

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w sołectwie Przegędza**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 240785831
- 1.4.) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Ligonja 5 C
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Czerwionka-Leszczyń
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 44-238
- 1.4.4.) **Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 32 43 11 440
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-86ac652b-2a5e-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00247397/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-07-11 08:59

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00227158/02

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w sołectwie Przegędza

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Ośrodka Zdrowia w Sołectwie Przegędza przy ul. Szkolnej 13A, Czerwionka-Leszczyny obejmujące:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z doбором kolorystyki
- 2) ocieplenie stropu pod poddaszem
- 3) wymianę drewnianych okien piwnic i parteru z częściowym zamurowaniem powierzchni, przy czym okna o wymiarach wewnętrznych 1,80m x 1,73m opisane na rysunku nr 14 w Projekcie budowlano – wykonawczym termomodernizacji należy wykonać w ilości 4 sztuk (na rysunku widnieje ilość 11 sztuk)
- 4) wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych i starych stalowych
- 5) wykonanie robót towarzyszących dotyczących termomodernizacji
- 6) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, w tym w szczególności:
 - demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
 - montaż przewodów instalacji centralnego ogrzewania montaż grzejników (piwnica i parter)
 - montaż zaworów termostatycznych, odcinających i automatycznych odpowietrzników- próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania
 - montaż izolacji termicznej przewodów
- 7) wykonanie remontu istniejącej kotłowni olejowej celem dostosowania jej układu hydraulicznego do współpracy z nowymi instalacjami grzewczymi w budynku, w tym:
 - wymiana zaworu bezpieczeństwa na nowy
 - montaż zaworów regulacyjnych dla poszczególnych części instalacji centralnego ogrzewania
 - montaż nowych zaworów odcinających na zasilaniu poszczególnych części instalacji c.o.
 - montaż termometrów na przewodach powrotnych z poszczególnych części instalacji centralnego ogrzewania
 - regulacja hydrauliczna. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w budynku użytkowym będącym czynnym Ośrodkiem Zdrowia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji znajduje się:
 - w projekcie budowlano – wykonawczym termomodernizacji budynku (załącznik nr 8 do SWZ) zawierającym również opis techniczny,
 - rysunkach stanowiących element projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku (załącznik nr 9 do SWZ),
 - przedmiarze robót obejmującym zakres prac termomodernizacyjnych (załącznik nr 10 do SWZ)
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu Termomodernizacji (załącznik nr 11 do SWZ),
 - w projekcie budowlano – wykonawczym wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku (załącznik nr 12 do SWZ)
 - rysunkach stanowiących element projektu budowlano – wykonawczego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (załącznik nr 13 do SWZ);
 - w projekcie technicznym remontu kotłowni olejowej w budynku (załącznik nr 14 do SWZ)
 - przedmiarze robót obejmującym prace dotyczące wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu kotłowni olejowej (załącznik nr 15 do SWZ)
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu budowlano – wykonawczego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (załącznik nr 16 do SWZ) – do wykorzystania w zakresie elementów dotyczących wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu kotłowni olejowej (Specyfikacja dotyczy montażu kondensacyjnych kotłów gazowych wraz z budową instalacji gazowej, co nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia i w tym zakresie Specyfikacja nie ma zastosowania)
 - w umowie (załącznik nr 7 do SWZ).

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45321000-3 Izolacja cieplna
- 45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45000000-7 Roboty budowlane
- 44212310-5 Rusztowania
- 45320000-6 Roboty izolacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45260000-7 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne pochodne roboty specjalistyczne.

W ramach zadania zostaną wykonane prace uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych.

3.9.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

44212310-5 - Rusztowania

.....

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-12-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
200 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MAH-BUD MAHMOUD MAHMOUD

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6481941072

4.3.3.) Ulica: Opolska 7

4.3.4.) Miejscowość: Zabrze

4.3.5.) Kod pocztowy: 41-800

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 755414,39 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00309678/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-07-01

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 755414,39 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy