

## **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: „Ochrona obiektu, terenu i mienia zabytkowego „Zameczku” położonego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ks. Pojdy”**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

nieobowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 766452-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, Krajowy numer identyfikacyjny 24078583100000, ul. ul. Ligonía , 44-238 Czerwionka-Leszczyny, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 0-32 4311440, e-mail zgm@czerwionka-leszczyny.com.pl, faks 0-32 4311593.

Adres strony internetowej (url): [www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl](http://www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl)

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

[www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl](http://www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Ochrona obiektu, terenu i mienia zabytkowego „Zameczku” położonego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ks. Pojdy”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

05/ZP/2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony obiektu, terenu i mienia w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Księdza Pojdy 35, w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność osoby świadczącej ochronę, w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia zamachu na mienie chronione, udaremnienie jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenie osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony. 2. Ochrona świadczona będzie przez min.1 pracownika ochrony, we wszystkie dni tygodnia zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ. Pracownik ochrony podczas pełnienia dyżuru będzie przebywał stale na terenie obiektu. Ochronę mienia będzie sprawował poprzez dokonywanie obchodów zewnętrznych oraz w wyznaczonym pomieszczeniu budynku poprzez obserwację obiektu przy pomocy urządzeń monitorujących. Osoby dokonujące ochrony powinny być zatrudnione przez Wykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974- Kodeks Pracy. Do zadań pracowników ochrony podczas wykonywania przedmiotu zamówienia będzie należało: - wykonywanie pracy w jednolitym umundurowaniu z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem, - ochronę mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i innymi formami zaboru mienia oraz jego marnotrawstwa lub dewastacji, - zabezpieczenie obiektów przed przedostaniem się na ich teren osób nieupoważnionych, - podejmowanie niezbędnej interwencji, w razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa, łącznie z ujęciem osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji, - przeciwdziałanie zdarzeniom i czynom naruszającym ustalony porządek na chronionym terenie, - dokonywanie kontroli zamknięcia okien i drzwi zewnętrznych wszystkich budynków objętych ochroną, - niezwłoczne powiadomienie osób

upoważnionych ze strony Zamawiającego i Policji o przestępstwach i wykroczeniach popełnianych na chronionym terenie oraz podejmowanie czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów przestępstwa, - zgłaszanie awarii Zamawiającemu, które zostały stwierdzone w czasie ochrony obiektów, - przestrzeganie przepisów prawa, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych itp. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia, - codzienne obchody obiektu z wykorzystaniem systemu kontroli obchodów, - prowadzenie książki dyżurów wraz z wpisywaniem daty, godziny oraz istotnych wydarzeń w zakresie przedmiotu zamówienia, - całkowity zakaz opuszczania terenu chronionego, - zakaz przystępowania do wykonywania pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środka odurzającego zakaz ich spożywania na terenie Zamawiającego, - zakaz spania podczas pełnienia służby, - dokonywanie przy wsparciu systemu kontroli obchodów systematycznych patroli, - niezezwalanie na wejście na teren ochranianego obiektu osób wyraźnie znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, podejmowanie interwencji wobec osób poważnie zakłócających ład i porządek, zwracanie uwagi osobom zachowującym się niestosownie lub zakłócających spokój np. hałasującym, awanturującym się, palącym papierosy przed budynkiem, wnoszącym do środka alkohol, broń oraz takim, których zachowanie lub nieodpowiedni strój są rażące dla innych osób przebywających w obiekcie, - wykonywanie czynności zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochronnych, zasadami obrony koniecznej i stanu wyższej konieczności, z zachowaniem należytej staranności, kulturalnego zachowania oraz uprzejmość wobec pracowników i klientów Zamawiającego. 3. Wykonawca zapewni reakcję własnych Grup Interwencyjnych (SUFO - Specjalna Uzbrojona Formacja Ochrony) na otrzymane sygnały alarmowe oraz zgłoszenia przez Zamawiającego zdarzeń wymagających wsparcia GI z zapewnieniem czasu dojazdu 15 minut w dzień oraz 10 minut w nocy.

**II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 79710000-4

**SEKCJA III: PROCEDURA**

**III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

**III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

**III.3) Informacje dodatkowe:**

**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 30/12/2020

**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

**Wartość bez VAT** 98000.00

**Waluta** pln

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

**Liczba otrzymanych ofert:** 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0

**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

tak

Nazwa wykonawcy: Konsorcjum w składzie: Era Spółka z o.o. -Lider Konsorcjum

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Katowicka 16B

Kod pocztowy: 41-500

Miejscowość: Chorzów

Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

Nazwa wykonawcy: NOVIA Spółka z o.o. - Partner Konsorcjum  
Email wykonawcy: ochronaud1@era.com.pl  
Adres pocztowy: ul. Paderewskiego 34  
Kod pocztowy: 41-500  
Miejscowość: Chorzów  
Kraj/woj.: śląskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:  
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:  
nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

**Cena wybranej oferty/wartość umowy** 117130.78

Oferta z najniższą ceną/kosztem 117130.78

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 117130.78

Waluta: pln

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia  
podwykonawcy/podwykonawcom  
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub  
podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.