
Czerwionka-Leszczyny dnia 21.10.2022 r.

109/ZW/2022

Zapytanie ofertowe
na wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w pustostanach na Starej Kolonii w
budynku przy ul. Kościuszki 8 w Czerwionce - Leszczynach

prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych
o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000zł w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej
w Czerwionce-Leszczynach“
zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych

1. Zamawiający

Gmina i Miasto Czerwionka – Leszczyny - Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczynach
44-238 Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonia 5c

tel. 32/ 4311440, 32 4311232

e-mail:

zgm.kdo@czerwionka-leszczyny.com.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej w pustostanach na Starej Kolonii w budynku przy ul. Kościuszki 8 w Czerwionce – Leszczynach.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszego Zapytania ofertowego, na którą składają się:

- Projekt budowlany zawierający opis techniczny (Załącznik nr 2)
- rysunki oraz schematy elektryczne (Załączniki nr 3 - 8)
- przedmiar robót (Załącznik nr 9)

Przy sporządzaniu oferty oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji należy rozpatrywać łącznie.

2. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. W związku z powyższym w każdym przypadku, gdy przedmiot zamówienia jest opisany przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat technicznych i systemów referencji technicznych należy rozumieć, że odniesieniom tym towarzyszą wyrazy "lub równoważne". Ponadto powołane w opisie przedmiotu zamówienia parametry czy dane techniczne materiałów /urządzeń mają być uznane za wiążące, a proponowane przez Wykonawcę materiały /urządzenia można uznać za im równoważne wówczas, gdy spełniają one te właśnie parametry istotne z punktu widzenia Zamawiającego oraz wynikające z dokumentacji.

Jednocześnie występujące w opracowaniach ewentualne nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące, przez co należy rozumieć, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie i przyjęcie do oferty urządzeń, produktów, materiałów i technologii równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz istotnych parametrów technicznych i technologicznych założonych w dokumentacji i nie będą miały wpływu na zmianę ustalonej ceny ryczałtowej w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku zamiaru wbudowania urządzeń i materiałów równoważnych w stosunku do wymienionych w dokumentacji, Wykonawca, w stosunku do użytych równoważnych materiałów i urządzeń (jak również dla wszystkich zmienionych elementów) ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń komplet dokumentów zezwalających na ich stosowanie w budownictwie (wyników badań, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów uzupełniających), które będą podlegały weryfikacji na etapie realizacji umowy. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, iż oferowane dostawy (urządzenia i materiały budowlane), usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania Zamawiającego.

Wszystkie materiały użyte przy realizacji zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne lub certyfikaty wyrobów budowlanych na znak bezpieczeństwa.

3. Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w lokalach mieszkalnych stanowiących obecnie pustostany, znajdujących się w budynkach wielorodzinnych, w których zlokalizowane są również mieszkania obecnie użytkowane (zamieszkałe).

Wykonawca będzie zobowiązany prowadzić wszystkie prace (roboty) w taki sposób, aby zapewnić pełne bezpieczeństwo mieszkańców i osób postronnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zapewniający dostępność wykonanych instalacji dla osób niepełnosprawnych.

4. Zamawiający informuje, że przed złożeniem oferty istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej przy udziale Wykonawcy. W celu ustalenia terminu wizji należy kontaktować się z Zamawiającym zgodnie z Pkt. 10 niniejszego Zapytania Ofertowego.

5. Wszystkie prace należy wykonać pod nadzorem osoby/osób posiadającej/ych uprawnienia E + D w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osoby/osób skierowanych do realizacji zamówienia (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem) należy przedstawić Zamawiającemu przed zawarciem Umowy o udzielenie zamówienia, gdyż będą one stanowiły załącznik do Umowy.

6. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia, która będzie obejmowała okres 60 miesięcy, licząc od daty spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zadania.

Gwarancja będzie obejmowała swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz dostarczony i zainstalowany osprzęt, a także zabudowane materiały. Okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę będzie jednakowy dla całego zakresu rzeczowego stanowiącego przedmiot zamówienia. Okres gwarancji będzie równy okresowi rękojmi.

3. Warunki udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy dopuszczeni do obrotu prawnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, nie podlegający wykluczeniu z udziału w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego z przyczyn określonych w regulacjach prawnych odnoszących się do szczególnych rozwiązań w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową byli wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania - do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający spełnienie warunku o którym mowa.

2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy w całym okresie realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100 000 zł. W sprawie spełniania tego warunku Wykonawca składa oświadczenie, którego treść jest zamieszczona w Formularzu ofertowym.

3. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy skierują do wykonania zamówienia osoby posiadające uprawnienia E + D w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. W sprawie spełniania tego warunku Wykonawca składa oświadczenie, którego treść jest zamieszczona w Formularzu ofertowym.

4. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizowali roboty elektryczne w budynkach wielorodzinnych (użytkowanych w trakcie prowadzenia robót) o łącznej wartości co najmniej 60 000 zł brutto – do oferty należy załączyć dokumenty potwierdzające wykonanie robót o których mowa.

4. Okres realizacji zamówienia

Realizacja zamówienia będzie następowała w okresie od dnia przekazania placu budowy (przekazanie placu budowy nastąpi do 4 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy) do dnia 16.12.2022r.

5. Kryteria oceny i wyboru oferty

Kryterium oceny i wyboru Oferty stanowi całkowita cena ryczałtowa brutto - waga kryterium Cena – 100%.

Wyliczenie nastąpi według poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100$$

6. Sposób wyliczenia ceny ofertowej

1. Wykonawca określa cenę ofertową za realizację przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie całkowitej ceny ryczałtowej brutto w Formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

2. Cenę należy podać z dokładnością do setnych części złotego (do jednego grosza).

3. Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich (PLN), cyframi oraz słownie.

W przypadku rozbieżności pomiędzy cyfrowym, a słownym określeniem ceny, Zamawiający uzna za wiążącą cenę wyrażoną słownie.

4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do badania ofert złożonych w postępowaniu pod kątem rażąco niskiej ceny w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod kątem cen dumpingowych.

5. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia dokonane zostanie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po końcowym bezusterkowym odbiorze robót. Termin zapłaty faktury będzie wynosił do 30 dni od daty jej dostarczenia do Zamawiającego.
6. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Sposób przygotowania i złożenia oferty

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego na „Formularzu ofertowym“ stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania, w terminie do dnia 02.11. 2022r. do godziny 15:00. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.

2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Postępowanie dotyczące wykonania modernizacji instalacji elektrycznej w pustostanach na Starej Kolonii dla budynku przy ul. Kościuszki 8 w Czerwionce – Leszczynach”.

Na kopercie należy zamieścić informację o następującej treści: “Nie otwierać przed dniem 03.11.2022r. przed godziną 7:30”

Na kopercie należy podać nazwę firmy Wykonawcy składającego ofertę.

3. Oferta musi zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W innym przypadku do oferty należy załączyć Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę. Formularz oferty oraz dokumenty składane przez Wykonawcę muszą być opieczetowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

4. Oferta musi zawierać w swojej treści lub załącznikach następujące oświadczenia i dokumenty:

- a) Formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego
- b) dokument potwierdzający spełnianie przez Wykonawcę warunku dopuszczenia do obrotu prawnego (kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)
- c) dokumenty potwierdzające wykonanie robót o których mowa w części pt. Warunki udziału w postępowaniu (pkt. 3 ppkt.4. niniejszego Zapytania ofertowego)
- d) podpisaną Klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych sporządzoną według wzoru stanowiącego Załącznik 10 do niniejszego Zapytania
- e) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej ofertę (jeżeli dotyczy).

5. Każdy dokument składający się na ofertę musi być zaparafowany, a cała oferta wraz z załącznikami powinna być zbindowana lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

7. Wykonawca, który złoży Ofertę w niniejszym postępowaniu będzie pozostawał związany treścią oferty przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

8. Otwarcie ofert i wybór oferty najkorzystniejszej

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.11.2022 r. o godzinie 7:30.

2. O wynikach postępowania zostaną poinformowani Wykonawcy biorący udział w postępowaniu. Informacja o wynikach postępowania zostanie przekazana na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

Informacja o wynikach postępowania zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

3. W toku postępowania Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

4. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem możliwości poprawy oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.

Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pomocą poczty elektronicznej o poprawieniu złożonej oferty.

5. Po zakończeniu procesu wyboru najkorzystniejszej oferty rozumianego jako upływ terminów wyznaczonych na wniesienie odwołań oraz zakończenie procesu ich rozpatrywania, Zamawiający zaprosi do zawarcia umowy Wykonawcę, którego oferta została ostatecznie wybrana jako najkorzystniejsza.

6. Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu mają prawo wglądu w oferty złożone przez innych Wykonawców oraz w dokumentację postępowania na każdym etapie postępowania. Wykonawca, który złożył ofertę w postępowaniu może wnieść odwołanie od wyników postępowania w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną (skan dokumentu z podpisem) do Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od daty zamieszczenia informacji o wynikach postępowania na stronie internetowej Zamawiającego.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu złożenia odwołania ma data i godzina wpływu odwołania do Zamawiającego. W przypadku odwołań wnoszonych na piśmie za pomocą poczty tradycyjnej decydujące znaczenie dla zachowania terminu ma data i godzina wpływu odwołania do siedziby Zamawiającego, a nie data jego wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Odwołania, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.

O wyniku rozpatrzenia odwołania Zamawiający informuje uczestników postępowania, których dotyczy odwołanie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

9. Określenie sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1. Dokumenty składane przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu wymagają podpisu osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.

2. Wszelka korespondencja kierowana przez Zamawiającego do Wykonawców w ramach niniejszego postępowania przekazywana będzie drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej wskazany przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Brak potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania wiadomości mailowej nie ma wpływu na skuteczność doręczenia korespondencji przez Zamawiającego. Zamawiający może również dodatkowo przesłać korespondencję pocztą tradycyjną.

3. Wszelka korespondencja kierowana przez Wykonawcę do Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania (za wyjątkiem oferty, która musi zostać złożona pisemnie w siedzibie Zamawiającego) może być przekazywana według wyboru Wykonawcy, w następujący sposób:

a) pisemnie na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach
ul. Ligonia 5c
44-238 Czerwionka-Leszczyny

b) drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:

zgm.kdo@czerwionka-leszczyny.com.pl

10. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami

Tatiana Karwot

adres poczty elektronicznej zgm.kdo@czerwionka-leszczyny.com.pl

Tel. (32) 43 11 440 wew. 23

11. Załączniki do Zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany zawierający opis techniczny

Załącznik nr 3 – Schemat - Tablica licznikowa TL-B klatka I (rys. nr 1, nr arkusza 1)

Załącznik nr 4 – Schemat – Tablica licznikowa TL-B klatka II (rys.nr 2, nr arkusza 1)

Załącznik nr 5 – Złącze kablowe TL-B klatka II (rys. nr 3, nr arkusza 1)

Załącznik nr 6 – Schemat – Tablica zabezpieczeń obwodów TB-M (rys. nr 4, nr arkusza 1)

Załącznik nr 7 - Rysunek – Parter instalacja elektryczna (rys. nr 5, nr arkusza 1)

Załącznik nr 8 - Rysunek – P1 instalacja elektryczna (rys.nr 6, nr arkusza 1)

Załącznik nr 9 – Przedmiar robót

Załącznik nr 10 – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

Załącznik nr 11 – Wzór Umowy.