

Czerwionka-Leszczyny 28.10.2021r.

**Zapytanie ofertowe  
dotyczące ochrony obiektu, terenu i mienia zabytkowego Zameczku położonego przy  
ul. Ks. Pojdy w Czerwionce-Leszczynach**

prowadzone w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych  
o wartości nie przekraczającej kwoty 130 000 zł  
w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach“  
zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych

**1. Zamawiający:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Czerwionce - Leszczynach

Adres Zamawiającego:

44-238 Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonía 5c

tel. 32/ 4311440, 32 4311232

e-mail :

[zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl)

**2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony obiektu, terenu i mienia przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Księdza Pojdy 35, w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej.

Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność osoby świadczącej ochronę, w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia zamachu na mienie chronione, udaremnienie jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenie osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony.

Klasyfikacja zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - główny przedmiot:  
**79710000-4**

Ochrona świadczona będzie przez min.1 pracownika ochrony, we wszystkie dni tygodnia zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego Zapytania. Pracownik ochrony podczas pełnienia dyżuru będzie przebywał stale na terenie obiektu. Ochronę mienia będzie sprawował poprzez dokonywanie obchodów zewnętrznych oraz poprzez obserwację terenu z wyznaczonego pomieszczenia znajdującego się w budynku socjalno – gospodarczym, w tym poprzez obserwację obiektu przy pomocy urządzeń monitorujących. Osoby dokonujące ochrony nie mogą być karane.

Do zadań pracowników ochrony podczas wykonywania przedmiotu zamówienia będzie należało:  
- wykonywanie pracy w jednolitym umundurowaniu z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem,

- ochrona mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i innymi formami zaboru mienia oraz jego marnotrawstwa lub dewastacji,

- zabezpieczenie obiektów przed przedostaniem się na ich teren osób nieupoważnionych,

- podejmowanie niezbędnej interwencji, w razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa, łącznie

z ujęciem osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,

- przeciwdziałanie zdarzeniom i czynom naruszającym ustalony porządek na chronionym terenie,
- dokonywanie kontroli zamknięcia okien i drzwi zewnętrznych wszystkich budynków objętych ochroną,
- niezwłoczne powiadomienie osób upoważnionych ze strony Zamawiającego o przestępstwach i wykroczeniach popełnianych na chronionym terenie oraz podejmowanie czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów przestępstwa,
- zgłaszanie Zamawiającemu awarii, które zostały stwierdzone w czasie ochrony obiektów,
- codzinne obchody obiektu z wykorzystaniem systemu kontroli obchodów,
- prowadzenie książki dyżurów wraz z wpisywaniem daty, godziny oraz istotnych wydarzeń w zakresie przedmiotu zamówienia,
- całkowity zakaz opuszczania terenu chronionego,
- zakaz przystępowania do wykonywania pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środka odurzającego, zakaz ich spożywania na terenie Zamawiającego,
- zakaz spania podczas pełnienia służby,
- dokonywanie przy wsparciu systemu kontroli obchodów systematycznych patroli,
- niezezwalanie na wejście na teren ochranianego obiektu osób wyraźnie znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, podejmowanie interwencji wobec osób poważnie zakłócających ład i porządek, zwracanie uwagi osobom zachowującym się niestosownie lub zakłócających spokój np. hałasującym, awanturującym się, palącym papierosy przed budynkiem, wnoszącym do środka alkohol, broń oraz takim, których zachowanie lub nieodpowiedni strój są rażące dla innych osób przebywających w obiekcie,
- zapewnienie reakcji własnych Grup Interwencyjnych na otrzymane sygnały alarmowe oraz zgłoszenia przez Zamawiającego zdarzeń wymagających wsparcia GI z zapewnieniem czasu dojazdu do 15 minut w dzień oraz do 10 minut w nocy,
- wykonywanie czynności zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochronnych, zasadami obrony koniecznej i stanu wyższej konieczności, z zachowaniem należytej staranności, kulturalnego zachowania oraz uprzejmość wobec pracowników i klientów Zamawiającego,
- przestrzeganie przepisów prawa, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych itp. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

### **3. Okres realizacji zamówienia**

Realizacja zamówienia będzie następowała w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- 1) posiadają ważną koncesję na prowadzenie działalności w zakresie ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku;
- 2) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1000 000,00 zł;
- 3) wykonali (lub wykonują) co najmniej 1 zamówienie w ostatnich 3 latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, polegające na świadczeniu usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób, obiektu, terenu i mienia, o wartości zamówienia/ umowy nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto rocznie w ramach jednego zamówienia / jednej umowy zawartej na okres minimum 1 roku,
- 4) dysponują minimum jedną własną grupą interwencyjną, działającą w obszarze obiektów Zamawiającego, składającą się z przynajmniej dwóch wykwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonych w środki łączności bezprzewodowej oraz środki przymusu

bezpośredniego,

5) posiadają stacje monitorowania, które do komunikacji wykorzystują system radiowy lub system telefonii komórkowej,

6) skierują do wykonania zamówienia osoby niekarane.

Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 4 ppkt 1) – 6) niniejszego Zapytania ofertowego podlegają odrzuceniu.

## 5. Kryteria oceny i wyboru oferty

Kryterium oceny i wyboru Oferty stanowi całkowita cena ryczałtowa brutto - waga kryterium Cena – 100%.

Wyliczenie nastąpi według poniższego wzoru:

$$A = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \%$$

## 6. Sposób wyliczenia ceny ofertowej

Wykonawca określa cenę ofertową za realizację zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 całkowitej ceny ryczałtowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia w okresie rocznym.

Cenę należy podać z dokładnością do setnych części złotego (do jednego grosza).

Cenę oferty należy wyrazić w złotych polskich (PLN), cyframi oraz słownie. W przypadku rozbieżności pomiędzy cyfrowym a słownym określeniem ceny, Zamawiający uzna za wiążącą cenę wyrażoną słownie.

Cena ofertowa brutto ma charakter ryczałtowy tzn. musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

Na Wykonawcy spoczywa ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także kosztów oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

W przypadku nieuwzględnienia w ofercie wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

Po zawarciu umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana, rozliczenie pomiędzy Stronami dokonywane będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawianych w oparciu o zestawienie roboczogodzin przepracowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym, na podstawie przyjętego harmonogramu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taką samą cenę, Zamawiający unieważni postępowanie.

## 7. Sposób przygotowania i złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego.

Ofertę należy złożyć na załączonym formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Postępowanie dotyczące ochrony obiektu, terenu i mienia zabytkowego Zameczku położonego przy ul. Ks. Pojdy w Czerwionce-Leszczynach“ - nie otwierać przed dniem 12.11.2021r.”Na kopercie należy podać nazwę firmy Wykonawcy.

Ofertę musi podpisać osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W innym przypadku do Oferty należy załączyć Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej Ofertę.

Formularz Oferty oraz dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być opieczetowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 10.11.2021r. do godziny 15:00.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską. Oferty, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

Oferta musi zawierać w swojej treści lub załącznikach następujące oświadczenia i dokumenty:

1) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię ważnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia w rozumieniu ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 roku;

2) oświadczenie Wykonawcy, że przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł. (Zamawiający będzie wymagał przy podpisaniu Umowy przedłożenia potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000 zł. obejmującej cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, nieprzedłożenie kopii polisy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od podpisania Umowy);

3) wykaz wykonanych (lub wykonywanych) usług, w którym Wykonawca wykaże się wykonaniem co najmniej 1 zamówienia w ostatnich 3 latach, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, polegającym na świadczeniu usługi bezpośredniej ochrony fizycznej osób, obiektu, terenu i mienia, o wartości zamówienia/umowy nie mniejszej niż 50.000,00 zł brutto rocznie w ramach jednego zamówienia / jednej umowy zawartej na okres minimum 1 roku, wraz z dowodami określającymi czy ta usługa została wykonana należycie – wykaz należy sporządzić według wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszego Zapytania.

Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy.

4) oświadczenie własne Wykonawcy lub dokument potwierdzający posiadanie własnej grupy interwencyjnej;

5) oświadczenie własne Wykonawcy o niekaralności osób skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia;

6) oświadczenie własne Wykonawcy o posiadaniu stacji monitorowania, które do komunikacji wykorzystują system radiowy lub system telefonii komórkowej;

7) podpisaną Klauzulę informacyjną dotyczącą ochrony danych osobowych sporządzoną według wzoru stanowiącego Załącznik nr 4;

8) Pełnomocnictwo dla osoby podpisującej Ofertę (jeżeli dotyczy).

Każda strona Oferty powinna być zaparafowana, a cała Oferta wraz z załącznikami powinna być zbindowana lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej samoistną dekompletację.

## **8. Otwarcie ofert i wybór oferty najkorzystniejszej**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.11.2021r. o godzinie 7:00.

O wynikach postępowania zostaną poinformowani Wykonawcy biorący udział w postępowaniu. Informacja o wynikach postępowania zostanie przekazana pisemnie pocztą tradycyjną oraz na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

Informacja o wynikach postępowania zostanie także zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.

W toku postępowania Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem możliwości poprawy oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z Zapytaniem ofertowym niepowodujących istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o poprawieniu złożonej oferty.

Po zakończeniu procesu wyboru najkorzystniejszej oferty rozumianego jako upływ terminów wyznaczonych na wniesienie odwołań oraz zakończenie procesu ich rozpatrywania, Zamawiający zaprosi do zawarcia umowy Wykonawcę, którego oferta została ostatecznie wybrana jako najkorzystniejsza.

Wykonawca, który złoży Ofertę w niniejszym postępowaniu będzie pozostawał związany treścią oferty przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

Wykonawcy, którzy złożyli oferty w postępowaniu mają prawo wglądu w oferty złożone przez innych Wykonawców. Wykonawca może wnieść odwołanie od wyników postępowania w formie pisemnej do Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od zamieszczenia informacji o wynikach postępowania na stronie internetowej Zamawiającego. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu złożenia odwołania ma data i godzina wpływu odwołania do siedziby Zamawiającego, a nie data jego wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Odwołania, które wpłyną do Zamawiającego po wyznaczonym terminie podlegają odrzuceniu. Zamawiający zajmie stanowisko w przedmiocie wniesionego odwołania o czym poinformuje pisemnie uczestników postępowania, których dotyczy odwołanie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia prowadzonego postępowania bez podania przyczyny.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do badania ofert złożonych w postępowaniu pod kątem rażąco niskiej ceny w rozumieniu ustawy Pzp oraz pod kątem cen dumpingowych.

## **9. Określenie sposobu porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Wszelka korespondencja prowadzona w ramach postępowania, w tym m.in. zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną. Składane dokumenty wymagają podpisu osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy.

Wszelka korespondencja prowadzona w ramach postępowania, w tym m.in. zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę pisemnie winny być składane na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach  
ul. Ligonía 5c  
44-238 Czerwionka-Leszczyny

Wszelka korespondencja prowadzona w ramach postępowania, w tym m.in. zawiadomienia, wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę drogą elektroniczną winny być kierowane na adres:

## **10. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie będzie musiało zostać wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.

Niewniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy spowoduje odstąpienie przez Zamawiającego od zawarcia umowy.

Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznanego przez Zamawiającego za należyte wykonane.

## **11. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami**

**Anna Suczko**

adres poczty elektronicznej [zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl](mailto:zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl)

Tel. (32) 43 11 440 wew. 23

### **Załączniki do Zapytania ofertowego:**

Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy

Załącznik nr 2 – Harmonogram godzin ochrony na rok 2022

Załącznik nr 3 – Wykaz wykonanych (lub wykonywanych) usług

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych.