

U M O W A NR
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą i Miastem Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9 , 44-230 Czerwionka- Leszczyny,
NIP: 642-000-97-26 – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonja 5c,
44-238 Czerwionka- Leszczyny,
reprezentowanym przez Dyrektora Marcina Janużyka,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr 04/ZP/2020, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) i dokonania wyboru Wykonawcy zgodnie z procedurą przetargową.

**§ 1.
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie p.n.: „ Ochrona obiektu, terenu i mienia zabytkowego „Zameczku” położonego w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ks. Pojdy” zgodnie z warunkami przetargu, ; postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a także złożoną ofertą, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony obiektu, terenu i mienia w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Księdza Pojdy 35, w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność osoby świadczącej ochronę, w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia zamachu na mienie chronione, udaremnienie jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenie osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony.
3. Wykonawca zapoznał się z obiektem i nie zgłasza zastrzeżeń do sposobu zapewnienia mu ochrony.
4. Wykonawca posiada koncesję

**§ 2.
Termin wykonania zamówienia**

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

**§ 3.
Wynagrodzenie i jego zapłata**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają roczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SIWZ (wraz z załącznikami).
3. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie wszystkich kosztów i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują

zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami dokonywane będzie na podstawie miesięcznych faktur wystawianych w oparciu o zestawienie roboczogodzin przepracowanych przez Wykonawcę w danym miesiącu kalendarzowym, na podstawie przyjętego harmonogramu.

5. Płatność za poszczególne faktury będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy – jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka- Leszczyny

NIP: 642-000-97-26

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka – Leszczyny

9. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza faktury Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666).

§ 4.

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Ochrona świadczona będzie przez min.1 pracownika ochrony, we wszystkie dni tygodnia zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 5 do SIWZ. Pracownik ochrony podczas pełnienia dyżuru będzie przebywał stale na terenie obiektu. Ochronę mienia będzie sprawował poprzez dokonywanie obchodów zewnętrznych oraz w wyznaczonym pomieszczeniu budynku poprzez obserwację obiektu przy pomocy urządzeń monitorujących. Osoby dokonujące ochrony powinny być zatrudnione przez Wykonawcę na umowę o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974- Kodeks Pracy.

2. Do zadań pracowników ochrony podczas wykonywania przedmiotu zamówienia będzie należało:

- wykonywanie pracy w jednolitym umundurowaniu z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorze,
- ochronę mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i innymi formami zaboru mienia oraz jego marnotrawstwa lub dewastacji,
- zabezpieczenie obiektów przed przedostaniem się na ich teren osób nieupoważnionych,
- podejmowanie niezbędnej interwencji, w razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa, łącznie z ujęciem osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
- przeciwdziałanie zdarzeniom i czynom naruszającym ustalony porządek na chronionym terenie,
- dokonywanie kontroli zamknięcia okien i drzwi zewnętrznych wszystkich budynków objętych ochroną,
- niezwłoczne powiadomienie osób upoważnionych ze strony Zamawiającego i Policji o przestępstwach i wykroczeniach popełnianych na chronionym terenie oraz podejmowanie czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów przestępstwa,
- zgłaszanie awarii Zamawiającemu, które zostały stwierdzone w czasie ochrony obiektów,
- przestrzeganie przepisów prawa, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych itp. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia,
- codzienne obchody obiektu z wykorzystaniem systemu kontroli obchodów,
- prowadzenie książki dyżurów wraz z wpisywaniem daty, godziny oraz istotnych wydarzeń w zakresie przedmiotu zamówienia,
- całkowity zakaz opuszczania terenu chronionego,
- zakaz przystępowania do wykonywania pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środka odurzającego zakaz ich spożywania na terenie Zamawiającego,
- zakaz spania podczas pełnienia służby,
- dokonywanie przy wsparciu systemu kontroli obchodów systematycznych patroli,
- niezezwalanie na wejście na teren ochranianego obiektu osób wyraźnie znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, podejmowanie interwencji wobec osób poważnie zakłócających ład i porządek, zwracanie uwagi osobom zachowującym się niestosownie lub zakłócających spokój np.

hałasującym, awanturującym się, palącym papierosy przed budynkiem, wnoszącym do środka alkohol, broń oraz takim, których zachowanie lub nieodpowiedni strój są rażące dla innych osób przebywających w obiekcie,

- wykonywanie czynności zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochronnych, zasadami obrony koniecznej i stanu wyższej konieczności, z zachowaniem należytej staranności, kulturalnego zachowania oraz uprzejmość wobec pracowników i klientów Zamawiającego.

3. Wykonawca zapewni reakcję własnych Grup Interwencyjnych (SUFO- Specjalna Uzbrojona Formacja Ochrony) na otrzymane sygnały alarmowe oraz zgłoszenia przez Zamawiającego zdarzeń wymagających wsparcia GI z zapewnieniem czasu dojazdu 15 minut w dzień, oraz 10 minut w nocy.

4. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktywną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym wykonywanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 5.

Personel Wykonawcy

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia obejmujących zakres rzeczowy prac opisanych w przedmiocie zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320).

2. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed zakończeniem czynności przez tę osobę wykonywanych, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tej osoby inną zatrudnioną na podstawie umowy o pracę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, jeżeli takowe są wymagane na tym stanowisku.

3. Wykonawca składa oświadczenie, że osoby oddelegowane do realizacji zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że wymagane przez Zamawiającego czynności będą wykonywały osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Ww. oświadczenie wykonawca i podwykonawca składa w zakresie w jakim będzie realizował wymagane przez zamawiającego czynności.

Jednocześnie wykonawca i podwykonawca złoży oświadczenie o treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w związku z podpisaniem, realizacją oraz rozliczeniem niniejszej umowy.”

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, wykonawca i podwykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób przez wykonawcę lub podwykonawcę. Dowodami mogą być:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem wskazanych wyżej przepisów tak, aby zakres anonimizacji umowy był zgodny z przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Nieprzedłożenie Zamawiającemu ww. oświadczenia i dokumentu tj. nieudokumentowanie wykonywania wymaganych przez Zamawiającego czynności przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę będzie traktowane jako niespełnienie wymogu, zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności.

6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 9 Umowy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcy, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Wykonawca w każdej umowie o podwykonawstwo zawrze stosowne postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa powyżej.

§ 6. Podwykonawstwo(*)

1. Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia w zakresie następującym Podwykonawcy/om: bez odrębnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji generalnego Wykonawcy, natomiast pozostały zakres przedmiotu Umowy Wykonawca wykona samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

2. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy może wprowadzić dodatkowego Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.

3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których nowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne jak i jego pracowników.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych przez podwykonawców usług.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację usług powierzonych poszczególnym podwykonawcom.

7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamierzających zawrzeć umowę o podwykonawstwo, przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany; podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do tego projektu.

9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację projektu Umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

10. Zapłata na rzecz Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawców nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty Podwykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

12. Wykonawca i podwykonawca nie mogą bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jak i umów o podwykonawstwo na osoby trzecie.

13. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach o danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację robót budowlanych, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

(*) Uwaga: zapisy ustępów: 1 i 2 zostaną zamieszczone w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.

W przeciwnym przypadku ustępy: 1 i 2 otrzymają następujące brzmienie:

„1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

2. Wykonawca w trakcie realizacji umowy może jednakże wprowadzić Podwykonawcę i określić zakres wykonywanej przez niego części przedmiotu umowy (zamówienia), zmienić wprowadzonego Podwykonawcę, zrezygnować z Podwykonawcy bądź zmienić zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy.”

Ponadto, zapis ustępu 3 tego paragrafu zostanie zamieszczony w umowie w przypadku, gdy zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się na zasadach określonych art. 22a ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy PZP.

W przeciwnym wypadku zapis ustępu 3 nie zostanie zamieszczony w umowie.

§ 7.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) Współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;

2) Terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skontrolowania pracownika pełniącego służbę, czy należycie i zgodnie z Umową wykonuje zamówienie. W przypadku naruszeń ze strony pracownika ochrony, Zamawiający wystosuje pisemne wezwanie e do Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy, Zamawiający może trzykrotnie zwrócić się z pisemnym wezwaniem do Wykonawcy, każda kolejna sytuacja nienależytego wykonania umowy może skutkować odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczeniem kary umownej zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania kontroli nad realizacją przedmiotu Umowy jest, a w przypadku nieobecności – pracownik Zamawiającego wyznaczony do pełnienia zastępstwa.

§ 8.

Przedstawiciele stron

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby będące pracownikami Zamawiającego:

-, nr tel, adres mail

-, nr tel., adres mail

2. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca udostępnia tel., adres mail

§ 9.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokości:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;

2) za niestawienie się do sprawowania ochrony pracownika Wykonawcy, – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy indywidualny przypadek,

3) stawieniu się do sprawowania ochrony pracownika, którego stan uniemożliwia mu pełnienie obowiązków (np. w stanie wskazującym na spożywanie alkoholu, nieumundurowanego, bez

wymaganego identyfikatora) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy indywidualny przypadek,

- 4) za niespełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego tej okoliczności. Nałożenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy od złożenia wymaganych dokumentów.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 10

Zmiany istotnych postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 6 ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT – zmianie ulegnie wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że cena netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie podwyższony lub obniżony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (np. siła wyższa, klęska żywiołowa, stan epidemii), mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy;
 - 3) w przypadku zmiany w zakresie podwykonawstwa:
 - a) zmiana zakresu zamówienia powierzona do wykonania podwykonawcy,
 - b) zmiana podwykonawcy, z zastrzeżeniem art. 36b ust. 2 ustawy Pzp,
 - c) rezygnacja z podwykonawcy, z zastrzeżeniem art. 36b ust. 2 umowy Pzp,
 - d) powierzenie części zamówienia do wykonania podwykonawcy.
2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinno zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Nie stanowi zmiany umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony,
 - 3) zmiana obciążeń publiczno – prawnych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zmiana kluczowego personelu Wykonawcy/Zamawiającego nie skutkuje koniecznością zmiany Umowy.

§ 11.

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić

istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z nią, SIWZ i jej załącznikami lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego do podjęcia określonych czynności w wyznaczonym terminie,

3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienia od umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze do w/w ustaw, a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

2. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej Umowy właściwym dla rozpoznania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

1) SIWZ wraz z załącznikami,

2) Oferta Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: