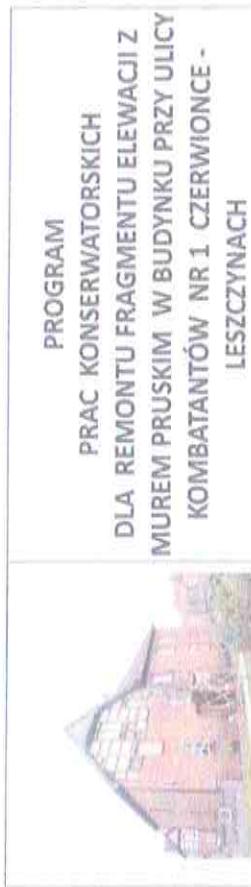


V. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM



**PROGRAM
PRAC KONSERWATORSKICH
DLA REMONTU FRAGMENTU ELEVACJI Z
MUREM PRUSKIM W BUDYNKU PRZY ULIICY
KOMBATANTÓW NR 1 CZERWIONCE -
LESZCZYNACH**

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3. MATERIAŁY WYŚCIOLOWE
4. OPIS OBIEKTU
5. STAN ZACHOWANIA
6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
7. SPIS FOTOGRAFII ZAMIESZCZONYCH W TEKŚCIE
8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – UZUPEŁNIEНИЕ

Lokalizacja: Czerwionka, ul. Kombatanów nr 1
Gmina Czerwionka-Leszczyny

Wojewódzki
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-48; 32-256-42-58

Inwestor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Czerwionka-Leszczyny, ul. Ligonii 5

2016
2016
2016

Wykonawca/zespół :

Hanna Wiąk-Marzec
Pracownia Projektowa i Konservatorska
44-100 Gliwice, ul. Sobieskiego 48/1
NIP 5331155392

Hanna Wiąk-Marzec

Pracownia Projektowa i Konservatorska
44-100 Gliwice, ul. Sobieskiego 48/1

mgr inż. arch. Hanna Wiąk-Marzec
mgr inż. Małgorzata Steidl
dr inż. Tomasz Steidl

Dział Organizacyjny
w Zakładzie Gospodarki
Mieszkaniowej
w Czerwionce-Leszczynach
Julia
ZA ZGODNOŚĆ KSEROKOPII
Z ORYGINALEM

Listopad- grudzień 2016r.

Czerwionka-Leszczyny dnia 12.09.2019/

specjalista ds. administracyjnych

Maria Kaczmarek Węsyk
Maria Kaczmarek Węsyk

STAROSTWO POWIATOWE w Rybniku

44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 308 fax 32 42 28 658

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH
nr. 15 z dnia 22.03.2013 r.
tel. 32 42 28 308 fax 32 42 28 658

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania jest umowa nr 121/2/ZW/2026 z Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny, reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 23 listopada 2016 roku.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program prac konservatorskich dla projektu remontu fragmentu elewacji od strony podwórza, obejmującego konstrukcję muru pruskiego w budynku mieszkalnym lokalizowanym w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy Kombatanów nr 1. Prace remontowe ze względu na stan techniczny mają być wykonywane w trybie awaryjnym, obejmują swym zakresem także prace towarzyszące, jak wymianę zniszczonej stolarki okiennej na klacie schodowej, wymianę dźwignianej podbitki okapu dachu oraz remont deskowania wypełnienia szczytu.

Budynek mieszkalny położony w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy Kombatanów nr 1 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1550/95 z dnia 10.11.1995 roku jako element układu urbanistycznego dawnego osiedla robotniczego KWK Dębieńsko. Ze względu na fakt, że planowany remont obejmuje obrębnie wyłącznie fragment elewacji, w obrębie konstrukcji muru pruskiego, pilny ze względu na jego zły stan techniczny, zakres opracowywanego programu konservatorskiego obejmuje przedmiotowy fragment elewacji, bez uwzględnienia całosciowych prac remontowych.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- Projekt budowlany naprawy fragmentu elewacji z murem pruskim wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielordzinnym przy ulicy Kombatanów nr 1 w Czerwionce-Leszczynach oprac. przez tech. bud. Grzegorza Gała Decyzja o wpisie do rejestru zabytków z dnia 10.11.1995 roku Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 roku

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH
nr. 15 z dnia 22.03.2013 r.
tel. 32 42 28 308 fax 32 42 28 658

4. OPIS OBIEKTU

Osiedle mieszkaniowe zamknięte ulicami Wolności a Szkolną oraz Mickiewicza a Słowackiego w Czerwionce powstało jako patronackie osiedle robotnicze dawniej kopalni Węgla kamiennego KWK "Dębieńsko" na początku XX wieku.

Budynek przy ulicy Kombatanów nr 1 to przykład jednego z typów mieszkaniowej, wielorodzinnej architektury przedmiotowego osiedla.

Budynek wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, z cegły, z elementami muru pruskiego. Obiekt założony na planie prostokąta, z szerokimi ryzalitami od frontowej i od podwórkowej strony, podpiwniczyony, dwukondygnacyjny, z użytkowym poddaszem. Budynek nakryty jest wysokim, kombinowanym, spadzistym dachem, o symetrycznych połaciach, z trójkatnymi szczytem w ryzalicie od strony podwórza i naczółkowym szczytem od strony ulicy. Okapy dachów wyunięte, w obrębie ryzalitów podbite deskowaniem, szczyt ryzalitu od podwórza wypełniony pionowymi listwami. Pokrycie dachu z dachówką karpiówką w kolorze czerwonym, ukradanej podwójnie w koronkę. Elewacje wykonione w cegle licoowej, z elementami cegły szkliwianej w kolorze białym (ksztalki), tworzącej układy czworokątnych płycin. W elewacji od strony podwórza w obrębie ryzalitu konstrukcja muru pruskiego.

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE**

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE

Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-48, 32-255-48-52

Urząd Ochrony Zabytków - Czerwionka
ul. 1015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-255-48-58

Fragment elewacji od strony podwórza z murem pruskim. [Fot. nr 1]



oraz ryglów dzierających pośród stęgami na mniejsze pola.

Przestrzeń pomiędzy elementami drewnianymi wypełnia ceglany mur, od strony wnętrza budynku potynkowany, od zewnętrznej strony wykonany prostokątnymi ceramicznymi szkliwionymi płytkami w kolorze białym. Okap dachu ryzalitu mocno wysunięty zakončzony od frontu czterowymi listwami, podbitą deskowaniem. Szczyt ryzalitu wypełnia boazeria wykonana z pionowych listew.

Stolarka okienna pierwotna, konstrukcji drewnianej, skrzynkowej, w pasie poddasza prostokątna - dwudzielna, jednopoziomowa, na klatce schodowej - konstrukcji drewnianej, ościeżnicowej, dwudzielna, dwupoziomowa, czteropodziałowa. Okno w części mieszkalnej - wtórne, wykonane z PCV.

5. STAN ZACHOWANIA

Ocenę stanu technicznego dokonano na podstawie oględzin zewnętrznych oraz ostukiwań młotkiem elementów dostępnych z wnętrza obiektu. Dokładnej oceny stanu technicznego można dokonać będzie po ustawnieniu rusztowania.

Konstrukcja muru pruskiego wykazuje znieszczenia powstałe w wyniku naturalnego starzenia konstrukcji, działania czynników agresywnych środowiska takich jak wilgoć, działanie wysokiej

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE

Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-48, 32-255-48-52

Urząd Ochrony Zabytków - Czerwionka
ul. 1015 Katowice, ul. Francuska 12
tel./fax 32-253-77-98, 32-255-48-58

i niskiej temperatury, braku przeprowadzenia w ubiegłym czasie bieżących prac konserwacyjnych.

Największym zniszczeniu uległy belki podwalinowe konstrukcji. Belka po prawej stronie ryzalitu praktycznie na 3/4 długości nie istnieje, pozostały fragment spękany, odbarwiony, wypróchniały. Belka po lewej stronie ryzalitu spękana z licznymi ubytkami, wypróchnieniami na całej długości, obłuzowana. Fragmenty przykładowych zniszczeń pokazują zdjęcia nr 2 i 3.



Fot. nr 2. Brak podwaliny prawej strony ryzalitu.



Fot. nr 3. Spękana, wypróchniona podwalina po lewej stronie ryzalitu.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE - LESZCZONCE

Wieżkość pionowych i poziomych elementów konstrukcji osiąda wzdużne spłaszczenie. Efektem naturalnej pracy drewna. W części elementów konstrukcji widoczne są ślady wcześniejszych napraw, np. prawdopodobne usunięcia zniszczonych fragmentów i odtworzenie w nowym materiale. (Fot. nr 4).



Fot. nr 4.
Widoczne ślady po wszczętych naprawach konstrukcji - zmiszczone fragmentów słupów, pozostałości pod oknem wypychanią bielet. Brak określonego barapetu.

Wieżkość konstrukcji nosi ślady odbarwień oraz dawnych powłok malarzkich. Widoczne wtórne obluzowane elementy drenowane. (Fot. nr 5)



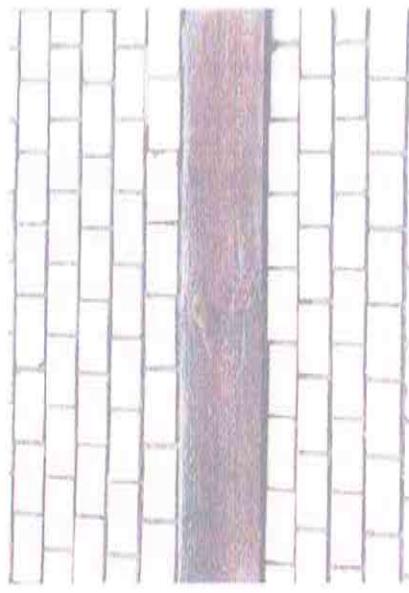
Fot. nr 5.
Wtórny obluzowany element drenowany nad oknem.

STAROSTWO POWIATOWE
44-000 Rybnik we wsi Rybnik Zabójczyk
ul. 15 Kwietnia 12, 42-150 Rybnik, tel. 032-268-46-53
Urząd Ochrony Zabytków
44-015 Czerwonka, ul. Francuska 12
tel. 032-233-738-32, 32-255-46-53

Ceramiczne wykończenie zewnętrznych płytań muru pruskiego wykazuje znieszczenia. Na kilku płytach, (ok. 30% powierzchni) całkowity brak jest szkliwionych kształtek i odstęp między nimi jest rożen muru. Należy liczyć się z możliwością występowania fragmentów głuchych i częściowo obluzowanych dalszych fragmentów licowania, co możliwe będzie do stwierdzenia dopiero po ustawnieniu rusztowania budowli. Całość zachowanej powierzchni licowej jest silnie zabrudzona, powietrza nawarstwieniami, widoczne są drobne ubryki lub spekania kształtek oraz wtórne fugowania.



Fot. nr 6. Braki licowych kształtek na życznych płytach muru wtórne okno w pasie poddasza.



Fot. nr 7. Drobne uszkodzenia, spekania i ubyski kształtek, wtórne fugowania.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CERWIONCE - LESZCZYNAKH

Urząd Gospodarki Przyrody i Środowiska
40-015 Katowice ul. Francuska 12
tel. 32-253-77-88 32-255-49-55



Fot. 8 Brak licówki na całych płaszczyznach muru, przykładowe obiluzowanie pojedynczych kątostek pod belką podokienną

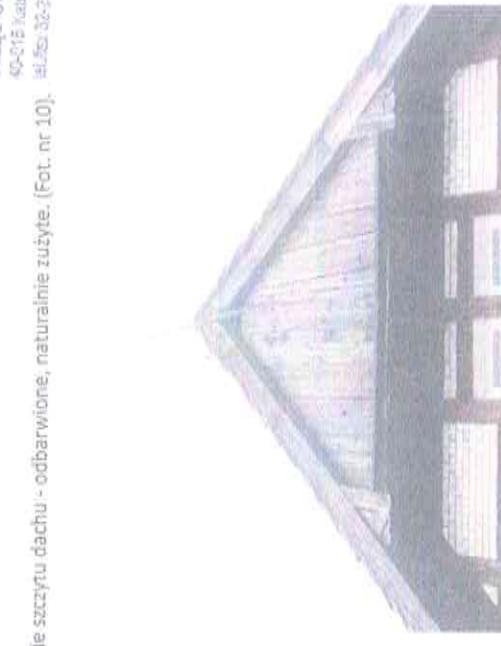
Deskowanie okapu dachu nosi ślady wcześniejszego długotrwałego działania wilgoci, odbarwione, miejscowo zbutwiałe. [Fot.nr 9].



Fot. nr 9. Zmierzchane deskowanie okapu dachu.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CERWIONCE - LESZCZYNAKH

Urząd Gospodarki Przyrody i Środowiska
40-015 Katowice ul. Francuska 12
tel. 32-253-77-88 32-255-49-55



Fot. nr 10. Naturalnie zufitka drewniana boazeria wypełniająca szczyt dachu.

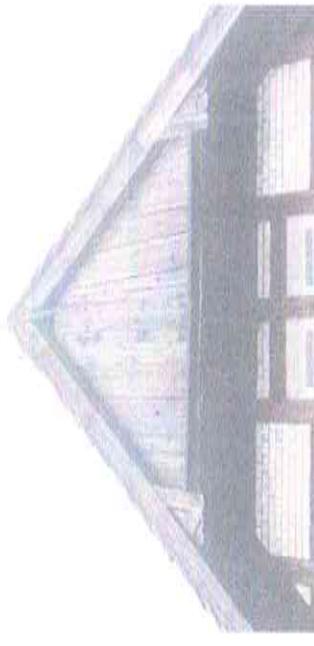
Stolarka okienna na klatce schodowej



Fot. nr 11
Naturalne zufitka drewniana klatka schodowa

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CERWIONCE - LESZCZYNAKH

Urząd Gospodarki Przyrody i Środowiska
40-015 Katowice ul. Francuska 12
tel. 32-253-77-88 32-255-49-55



STAROSTWO POWIATOWE
w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 658

STAROSTWO POWIATOWE

w Rybniku

44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31

tel. 32-255-73-55 fax 32-255-73-55

Urząd Gospodarki Działalności

44-215 Rybnik, ul. Czerwionka 12

tel. 32-255-73-55 fax 32-255-73-55

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWAJCII Z MUREM PRUSKIM W BUDYNKU MIESZALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR. 1 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH

Józef Ochotony, Zabytków
ul. 5 Fabryczna, 1, Francuska 12
tel. 32-255-73-55, 32-255-48-55

6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

6.1 ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Za podstawę prac remontowo-budowlanych przyjęto zasadę utrzymania oryginalnego pierwotnego wyglądu obiektu, przywrócenia jego wartości estetycznych oraz przywrócenie poszczególnym elementom budowlanym należyczych właściwości technicznych. Wykonanie niezbędnych prac budowlach ma na celu ponadto zapewnienie ochrony obiektu przed dalszą destrukcją.

Do wykonania prac konservatorskich na obiekcie zaproponowano produkty i technologiczne rozwiązania systemowe firmy Remmers, jako posiadającej bogatą ofertę materiałów dostosowanych do złożonej problematyki konservatorskiej. Nie wyklucza się zastosowania alternatywnych produktów i rozwiązań systemowych innych firm o równoważnych właściwościach.

6.2 PROGRAM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO

Opis technologiczny prac konservatorskich na elewacji

Głównym celem działań konservatorskich w obrębie wskazanego fragmentu elewacji przedmiotowego obiektu jest przywrócenie pierwotnej estetyki obiektu poprzez naprawę uszkodzeń, uzupełnienie ubytków, oczyścieńie z nawałstwień, wzmacnienie strukturalne oraz zabezpieczenie przed dalszą destrukcją.

Elementy drewniane muru pruskiego

- Dokonać ostatecznej oceny stanu technicznego przez osobę uprawnioną wszystkich elementów konstrukcji muru pruskiego niedostępnych w czasie wcześniejszych oględzin.
- Pozostałości konstrukcyjnych drewnianych elementów muru pruskiego, które uległy korozji biologicznej i nie posiadają odpowiednich parametrów wytrzymałościowych należy wymienić na zasadzie odtworzeniowej. Wszystkie nowe elementy wykonać z drewna budowlanego, przesuszonego, zabezpieczonego wczesniej odpowiednimi środkami

| | |
|---|------------------------------|
| PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWAJCII Z MUREM PRUSKIM W BUDYNKU MIESZALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR. 1 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH | 44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31 |
| tel. 32-255-73-55 | fax 32-255-73-55 |
| Urząd Gospodarki Działalności | |
| 44-215 Rybnik, ul. Czerwionka 12 | |
| tel. 32-255-73-55 fax 32-255-73-55 | |

biochronnymi, np. preparatem zabezpieczającym przed inskakami i grzybami przed impregnacją połączon i nacięt ciesielskich.

- Odtworzyć brakujące drewniane elementy konstrukcji muru pruskiego na zasadzie odtworzeniowej (podwaliny, rynie pod oknem po prawej stronie ryzaltu).
- Zachowane oryginalne drewniane elementy konstrukcji - (uszkodzenia mniejsze niż 30% przekroju) należy poddać zabiegom renovacyjnym, dętyńkowymi i wzmacniającymi.
- Wykonać czyszczenie metodą mechaniczną z użyciem ścierniwa Garni (zabezpieczając sąsiadujące powierzchnie szkliwione przed ewentualnym uszkodzeniem).
- Wzmocnienie uszkodzonych (zbitych) elementów drewnianych, gdzie nastąpiło obniżenie parametrów wytrzymałościowych, np. przez zastosowanie poliuretanowego preparatu do wzmacniania drewna, np. PU – Holzverfestigung firmy Remmers.
- W przypadku stwierdzenia skorodowania elementu przez owady - techniczne skodniki drewna lub przez grzyby domowe, należy element ten oczyszczyć, oczyścić szczotkami, następnie zastosować odpowiedni środek zwalczający owady lub grzyby metodą natrysku lub smarowania. Zaleca się zastosowanie metody chemicznej dezynsekcji przy użyciu np.: Adolit Holzwurmfrei firmy Remmers. Uzupełnić znaczne ubytki drewna metodą fletkowania, podając nowy element impregnacji jaką catość konstrukcji.
- Uzupełnienie ubytków w drewnianej konstrukcji preparatem PH Holzersatzmasse firmy Remmers w celu odtworzenia wymiarów i wytrzymałości na ściskanie.
- Impregnacja istniejącego szachulca preparatem Adolit Holzbau B firmy Remmers.
- Scalenie kolorystyczne - zastosowanie farby Deckfarbe w kolorze jak w całości konstrukcji.
- Odtworzenie zewnętrznych listew wykończeniowych w szczytach, w kolorze jak w całości konstrukcji.

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PAŻY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZĘSTOCHOWIE - LESZCZYNA**

**Lipiąg Ochronny Zabójków
40-015 Lipiąg, ul. Francuska 12
tel/fax 32-253-77-40, 32-256-48-53**

Renowacja ceglanego muru

- * Dokonać ostatecznej oceny stanu technicznego przez osobę uprawnioną wszystkich elementów murowych niedostępnych w czasie wcześniejszych oględzin, ze względu na możliwość wystąpienia partii głuchych i odpojonych.
- * Oczyszczenie mechaniczne szkotkami od zewnętrznej strony ceglanego muru wypełniającego przestrzeń pomiędzy drewnianą konstrukcją. Usunięcie wszystkich luźnych częstek tynku, fragmentów uszkodzonych cegieł. W przypadku stwierdzenia - w trakcie prowadzonych prac remontowych, obecności na elementach murowych grzybów zalerza się bezwzględnie zastosowanie skutecznego preparatu grzybobójczego, np. Adolit M flüssig firmy Remmers lub innego równoważnego.
- * Wytnoczenie strukturalne osłabionego istniejącego muru preparatem Silicatfestiger.

W razie konieczności fragmenty ostabione muru przemrowić.

- * Obluzowanie ceramiczne kształtki lico we recznie zdementować, oczyścić, przygotować do ponownego przemroowania.
- * Czyszczenie i konserwacja szklaniowanych ksztaletek na elewacji. Czyszczenie chemiczne szklaniowych powierzchni pastą np. Fassadenreiniger Paste, zgodnie z technologią. W razie konieczności wykonać czyszczenie końcowe mechaniczne (w przypadku zamieczyzczeń trudnych do usunięcia chemiczną metodą) metoda strumieniowo-ścierna za pomocą niskociśnieniowego urządzenia Rotec. Konieczne jest właściwe dobranie ciśnienia i kruszycza do czyszczonej powierzchni, tak aby nie spowodować uszkodzeń czyszczonej glazury. (Kruszywo Garni o üzarnieniu 0,01-0,06mm).
- * Użytki w kształtkach reprofilować zaprawą Multispachtel, malowanie farbą epoksydową Remmers EpoxyBS 3000 (kolor biały), zamknięcie na polysk żywicią poliuretanową odporną na UV, produktem Scheidel Epoxilan Schutzlack 2K.

- * Spoinowanie ceglanego szklaniowanego wątku. - Usunięcie spoin na głębokość 2 cm. Ponowne spoinowanie produktem Fugenmörtel TK, w kolorze dopasowanym do istniejącej fugi.
- * Wykonywanie impregnacji szklaniowanej powierzchni produktem Funcosil OFS.

**PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEVACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PAŻY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZĘSTOCHOWIE - LESZCZYNA**

**Jednostka Gospodarki Zabójków
40-015 Lipiąg, ul. Francuska 12
tel/fax 32-253-77-40, 32-256-48-53**

- * Ze względu na brak istniejącej okładziny na znacznych piaszczystach muru pruskiego możliwość zastosowania nowej okładziny ceramicznej o kolorze, fakturze oraz kształcie identycznym jak istniejąca, np. producenta Ceramika Przyborsk Sp. z o. o. strona: <http://www.przyborsk.pl> lub innego o równoważnych parametrach (wykonanie ksztaltów na wymiar wg wzoru). Ze względu na jakość efektu końcowego zaleca się aby wszystkie drobne ubytki okładziny uzupełnić oryginalną okładziną "z odzysku" natomiast całe piaszczysty pozbawione oryginalnego wykończenia wypełnić nową ceramiką.
- * Zamurować wtórnie wykonany otwór okienny na poziomie poddasza (lewa strona ryzalitu), regla na grubość jak i istniejący mur, wykończyć zewnętrz ksztaltkami litowymi, jak na pozostałych fragmentach muru pruskiego.

Okan, szczyt ryzalitu

- * Usunąć elementy zbutwiające deskowanie okapu dachu, elementy zniszczone wykonane na zasadzie odtworzeniowej z nowego przeszoszego drewna budowlanego, zabezpieczonego środkami biodegradowymi, np. Imprägniergrund plus. Całość przeszlifować, zaimpregnować, scalić kolorystycznie farbą w kolorze palisander np. produktem Deckfarbe.
- * Wykonać renowację pionowych listew boazeriowych wypełniających szczyt ryzalitu. Elementy zbutwiałe, spękane usuwać, uzupełnić braki na zasadzie otworzeniowej, całość oczyścić, przeszlifować, zaimpregnować np.. preparatem Imprägniergrund plus, scalić kolorystycznie farbą w kolorze palisander np. produktem Deckfarbe.

Stolarka okienna

- * Wymiana zniszczonej stolarki okiennej klatki schodowej na zasadzie odtworzeniowej. Nowa stolarka wykonana z drewna, w konstrukcji zespolonej, malowana w kolorze białym. Nowa stolarka powinna zachować oryginalne podziały konstrukcyjne (skrzynie okienne, ruchomy słupki), szerokości ślemeńia, stupka. Przy montażu okna zachować istniejącą głębokość osadzenia okna w murze. Wykonanie okna od strony zewnętrznej.

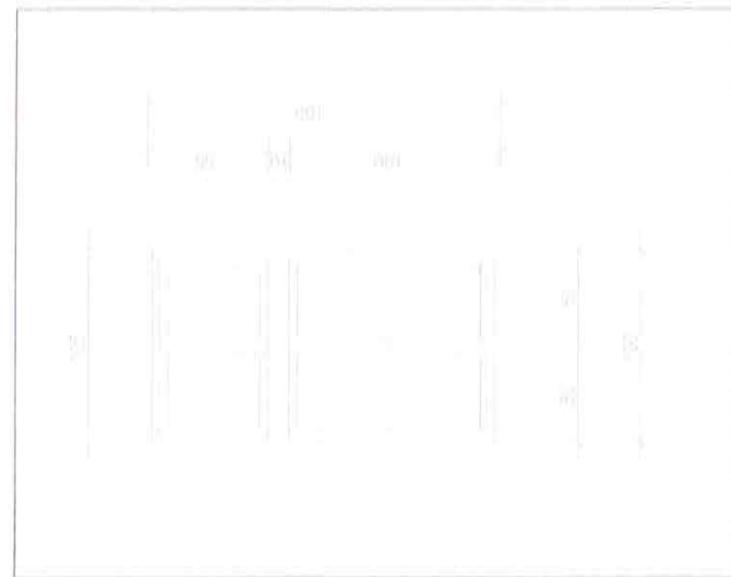
**STAROSTWO POWIATOWE
w Rybniku**

**44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 28 300, fax 32 42 28 658**

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH

Jednostka Gospodarcza
40-215 Rybnik, ul. Śląska 12
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 624
parapet wykonany biały stalowej powlekanej w kolorze brązowym, od wewnętrzny
zastosować drewniane parapety w kolorze białym.

Schemat nowoprojektowanego okna



PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH

STAROSTWO POWIATOWE
44-200 Rybnik, al. 3 Maja 3
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 624
Urząd Gospodarki Ziemi Rybnickiej
ul. 3 Maja 3, 40-215 Rybnik, tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 624
UWAGI KOŃCOWE
Wszystkie prace remontowo-konservatorskie mogą być wykonywane po uprzejmym pozwoleniu na budowę.
Uzyskanie pozwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
atrzymania pozwolenia na budowę.
Prace remontowo-konservatorskie powinny być wykonywane przez firmy posiadające
właściwe kwalifikacje i wieloletnie doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac
przy obiekach zabytkowych.

7. SPIS FOTOGRAFI ZAMIESZCZONYCH W TEKŚCIE

- Fot. nr 1. Ryzalit w elewacji od podwórza z konstrukcją muru pruskiego.
Fot. nr 2. Brak podwaliny prawej strony ryzalitu.
Fot. nr 3. Spękana, wyprochniona podwalina po lewej stronie ryzalitu.
Fot. nr 4. Widoczne ślady po wcześniejszych pracach naprawczych konstrukcji.
Fot. nr 5. Wrótki element drenażowy, obliczowany nad oknem.
Fot. nr 6. Brak licoowych kształtek na znacznych płażczynach muru wtórne okno w
pasiu poddasza.
Fot. nr 7. Drobne uszkodzenia, spakaria i lubiąki kształtki, wtórne flegowania.
Fot. nr 8. Brak licoówki na całych płaszczyznach muru, przykładowe obliczowanie
pojedynczych kształtek podbelką podokienną.
Fot. nr 9. Zniszczone deskowanie okapu dachu.
Fot. nr 10. Naturalne zutra drenowań boazeria wyciągająca szczyt dachu.
Fot. nr 11. Naturalne zutra stolarka okiennej klatki schodowej.

8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Przed wykonaniem stolarki sprawdzić rzeczywiste wymiary otworu okiennej w murze
pruskim oraz istniejącego okna.



INZYSTYTUT

BUDOWNICZY

Nr wnid: 290/92

Karta techniczna nr 49, karta nr 2

Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

SLK-ITS-619-PCY*

GD PŁATMÓWE SAMOZWIATOWYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE
SŁUŻBIOWE STOSOWANEJ PRZESIĘDZANIA I PRZEDSTAWIANIA

Pani Małgorzata Stelid o numerze ewidencyjnym SLK/BO/2978/01
adres zamieszkania ul. Kościuszki 20/5, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie zostało wydrukowane elektronicznie i opatrzone bezpieczeństwa podpisem elektronicznym
wyemitowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-02-15 roku przez:

Franciszka Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Dopisane daty i numer 2 służyły z dniem 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1450) dane w poszczególnych postrzono-bałtyckim podpisem elektronicznym wyemitowanym przez jednostkę kontrolującą (poz. 1450) oznaczającą podpisem elektronicznym dokumentu o którym mowa w przypisie do art. 2 pkt 2 ustawy o działalności gospodarczej.

Przewodniczący Rada

Małgorzata SLK-619-PCY

- 1/ Zaświadczenie o numerze 2/90/92, sporządzono na mocy przepisów o działalności gospodarczej, ochronie i rozwijaniu konkurencyjnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 poz. 46 z rok. 2010-01-01 § 95 § 91 poz. 798), stwierdzeniu się, że:
Obszaru /ka Małgorzata SLK-619-PCY
małej i średniej budownictwa
zarejestrowany dnia 15.02.2015 r. w Gliwicach
jednostka gospodarcza prowadząca działalność do wykonywania zadani
projektantów finans. i projektanta
w zakresie konstrukcyjno-technologiczne

- 2/ do wykonywania zadani
projektantów finans. i projektanta
w zakresie konstrukcyjno-technologiczne

STAROSTWO POWIATOWE
w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 30 0, fax 32 42 28 658

* Skierowanie pozytywnego aktu o udostępnianiu danych w jednolitym systemie informacji o działalności gospodarczej (Jednolity System Rejestru Działalności Gospodarczej) może sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawartego na stronie Państwowej Informacji Administracyjnej www.siedmica.org.pl lub kontaktując się z Biurami Wyszczególnienia i Obsługą Klienta.

STAROSTWO POWIATOWE

w Rybniku

44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31

tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 656

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZEŘVICACH - LESZCZYNAKH



Budynek przy ul. Kombatanów nr 25 - elewacja frontowa.



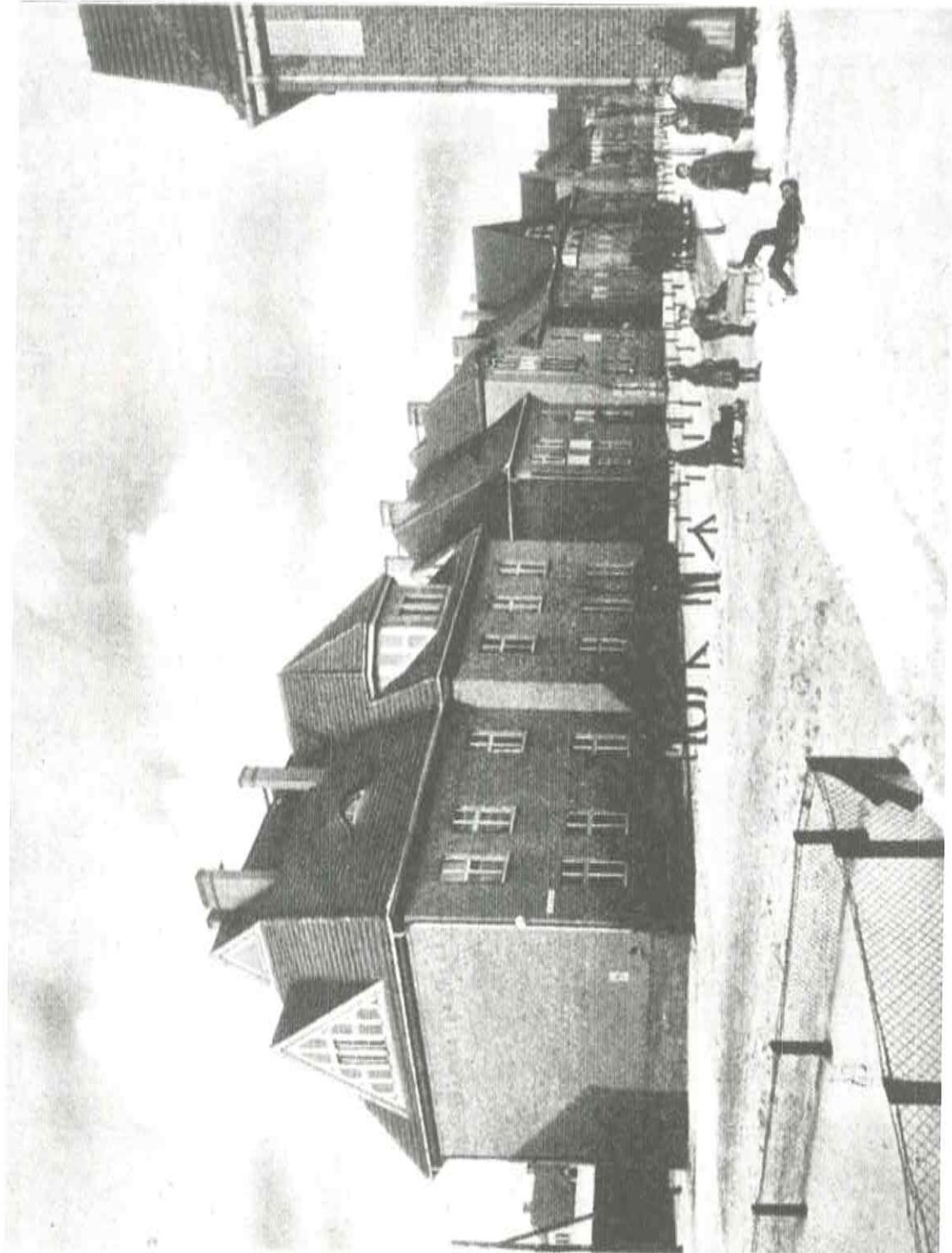
Budynek przy ul. Kombatanów nr 25 - elewacja od strony podwórza.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU FRAGMENTU ELEWACJI Z MUREM PRUSKIM
W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY UL. KOMBATANTÓW NR 1 W CZEŘVICACH - LESZCZYNAKH

9.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - UZUPEŁNIENIE



Szaryt w elewacji od strony podwórza wymagający przeprowadzenia płatnych prac remontowych.



Archiwialna fotografia budynków przy ul. Hallera 1, 3, 5, 7 z widocznymi "powiekami" (materiały zamieszczone w Internecie)

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - BUDYNKI PRZY UL. HALLERA

BUDYNEK MIESZKALNY W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. HALLERA 10



Fot. 1 - elewacja frontowa i boczna północno-wschodnia (od strony ul. Szkolnej)



Fot. 2 - elewacja od strony podwórza

BUDYNEK MIESZKALNY W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. HALLERA 10



Fot. 3 - elewacja od strony podwórza i boczna południowo-zachodnia



Fot. 4 - elewacja frontowa i boczna południowo-zachodnia z "półszczytem",
brak "powieki" na polaci dachu

BUDYNEK MIESZKALNY W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. HALLERA 10



Fot. 5 - elewacja boczna, północno-wschodnia - widoczne szczyty zakończone "rolką"



Fot. 6 - więźba dachowa

BUDYNEK MIESZKALNY W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. HALLERA 10



Fot. 7 - wieżba dachowa



Fot. 8 - wieżba dachowa - ubytek poszycia

BUDYNEK MIESZKALNY W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. HALLERA 10



Fot. 9 - więźba dachowa



Fot. 10 - komin w przestrzeni poddasza - widoczne ubytki tynku i ślady po zalaniach

BUDYNEK MIESZKALNY W CZERWIONCE-LESZCZYNACH PRZY UL. HALLERA 10

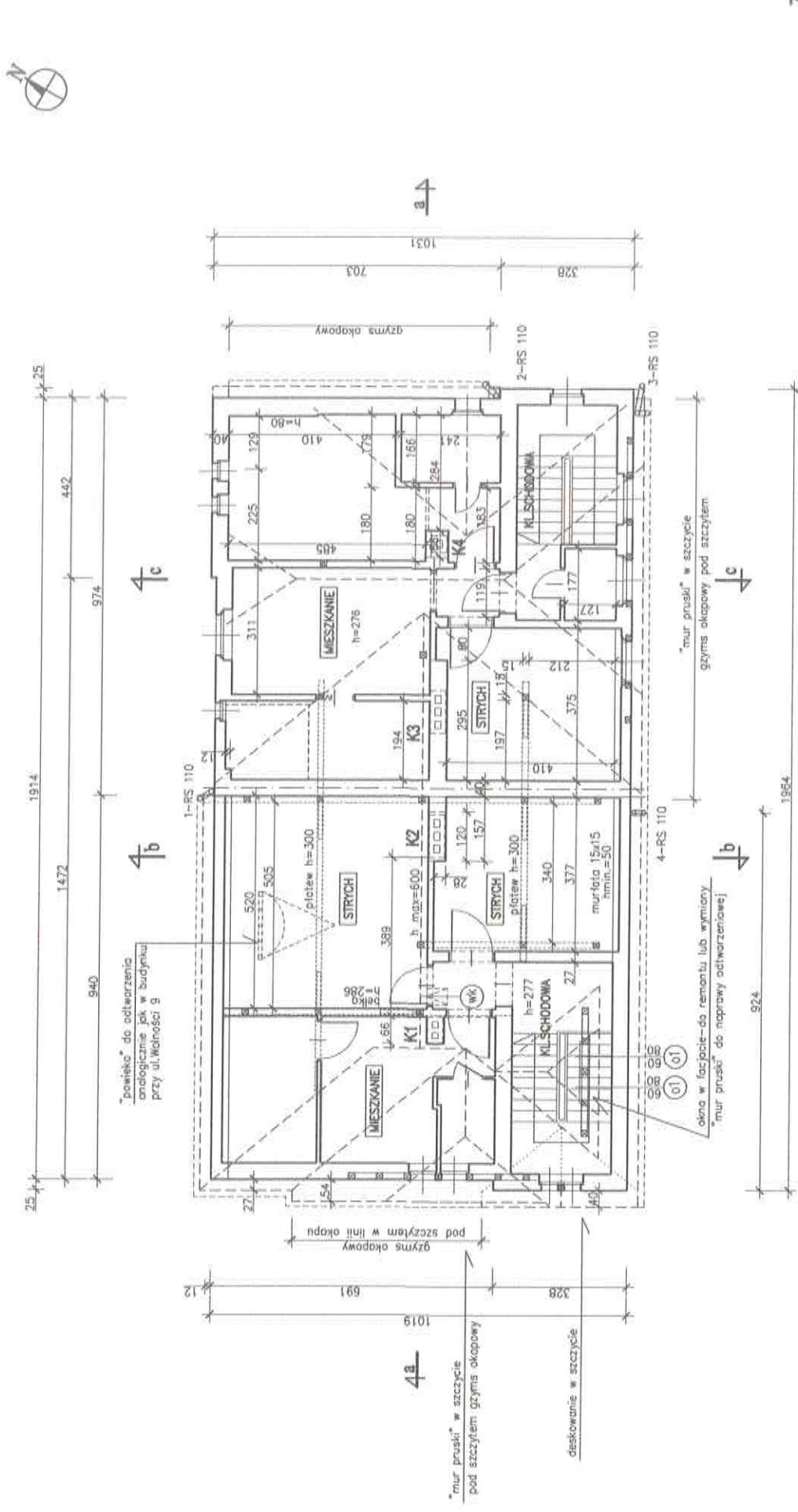


Fot. 11 - komin k-4, zamontować wyczystkę hermetyczną



Fot. 12 - "powieka" w dachu budynku przy ul. Wolności 9 - jako wzór do odtworzenia

RZUT PODDASZA 1:100



UWAGA

Miejsca konieczne do naprawy/wymiany stwierdzone w trakcie robót ścisłe powiązane z robotami dachowymi należy wykonać na podstawie powyższego projektu. Decyzje o wykonaniu robót podjęmie kierownik budowy wraz z inspektoratem nadzoru oraz projektantem.

| | |
|-------------|---|
| teren: | P.B. przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hilsberga 10 w Czerwonocie-Leszczynach, działka nr 285/2/36 |
| obiekt: | Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hilsberga 10 w Czerwonocie-Leszczynach, działka nr 285/2/36 |
| treść rys.: | |
| projektant: | mgr inż. arch. Agencja Obrasztu upr. Budowl. nr. 40/168 |

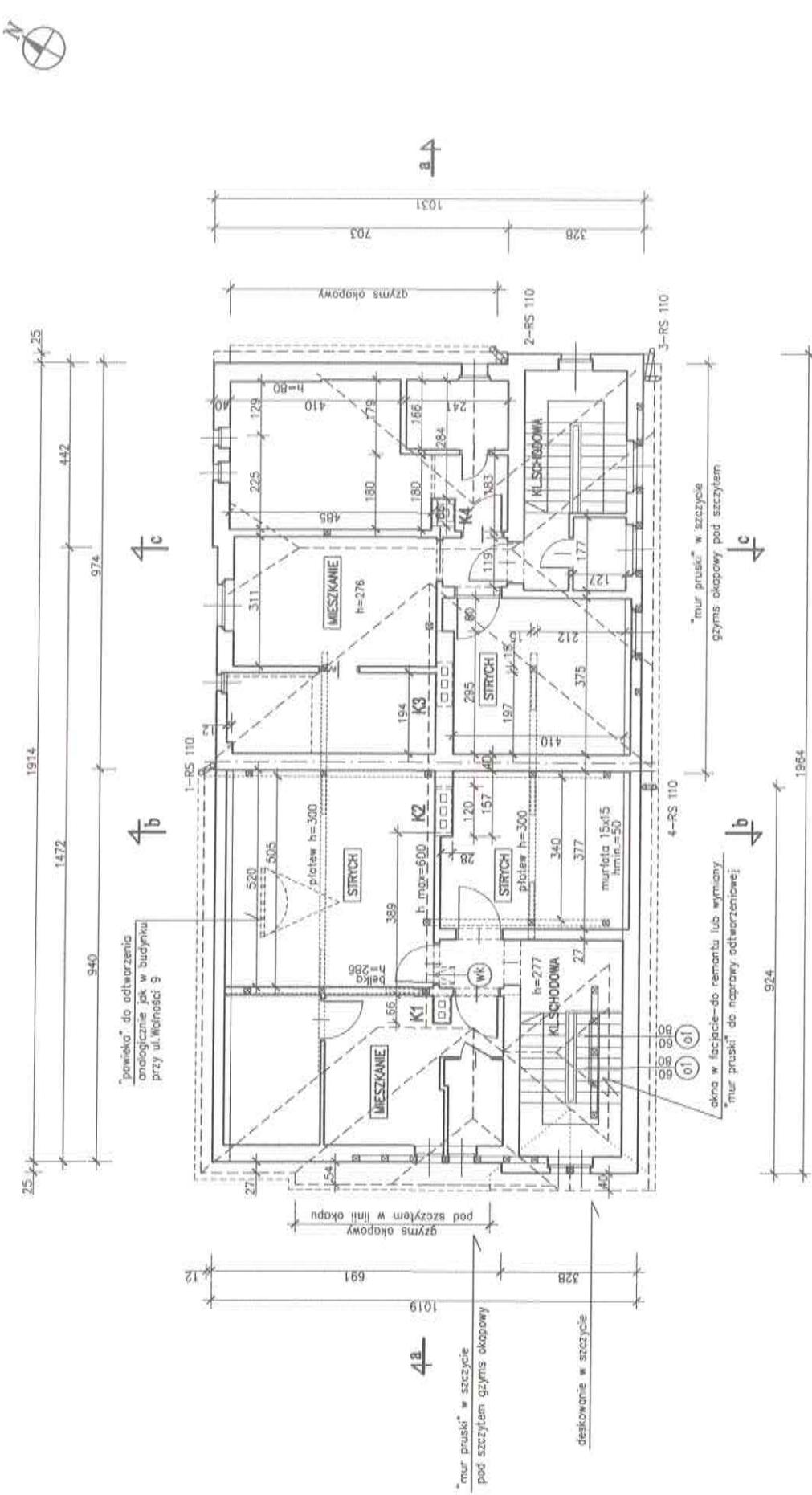
RZUT PODDASZA

| | |
|-------------|---|
| wymiar: | 1:100 |
| data: | 09.2013r. |
| projektant: | mgr inż. arch. Grzegorz Golia upr. Budowl. nr 40/168 |

| | |
|---------------|-------------------------|
| Barbara Małej | |
| konsultant: | mgr inż. Patrycja Sliwa |

1

RZUT PODDASZA 1:100



UWAGA

Miejsca konieczne do naprawy/wymiany stwierdzone w trakcie robót ściśle powiązane z robotami dachowymi należy wykonać na podstawie powyższego projektu. Decyzyje o wykonaniu robót podejmie kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru oraz projektantem.

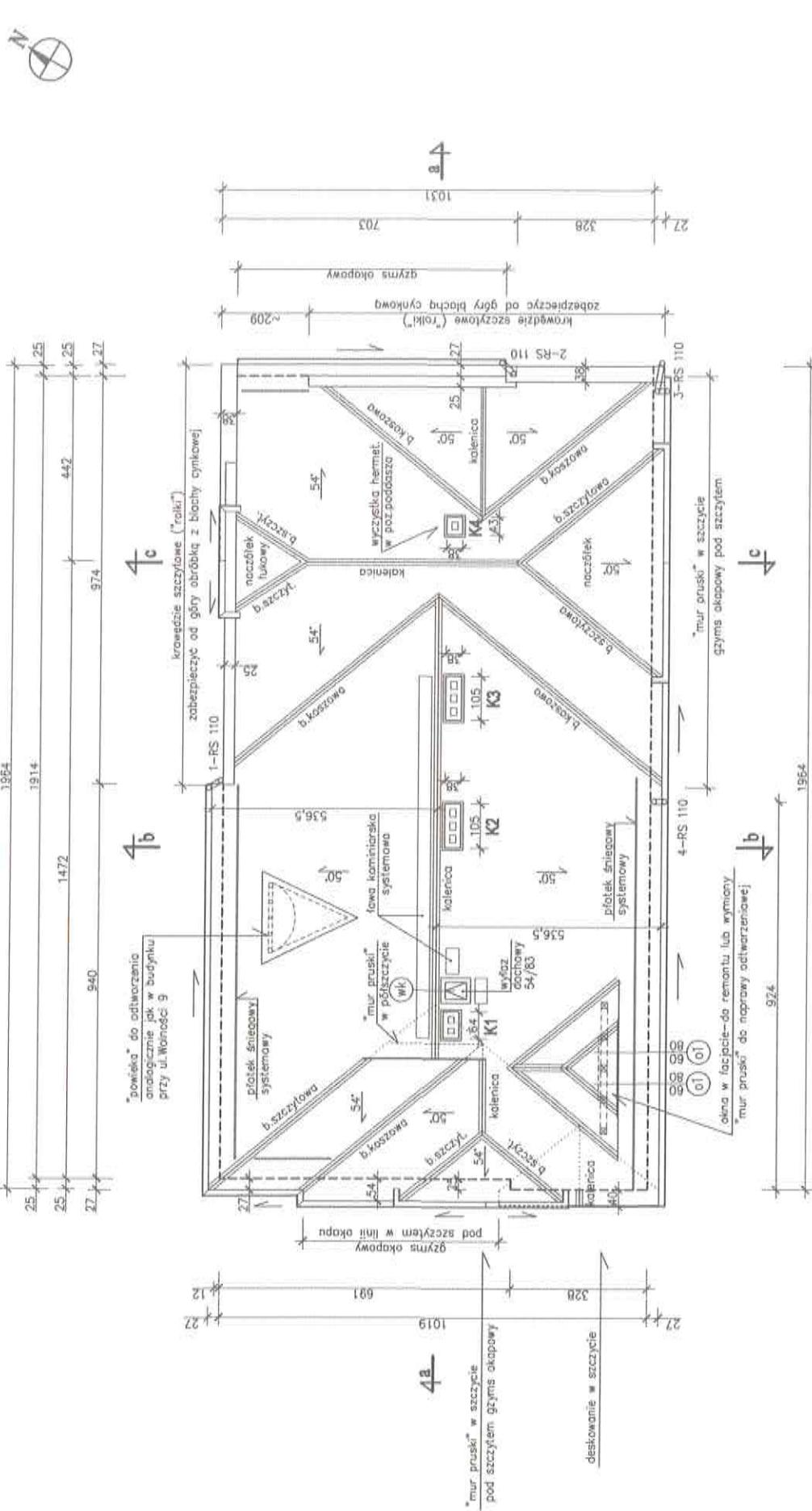
ZGM

RZUT PODDASZA

| | |
|--------------|---|
| skala: | 1:100 |
| treść rys.: | data: 05.2019r. |
| projektant: | projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Cieciel upr. budowni nr. TURGUS DOK. Grzegorz Galla upr. budowni nr. 401BB Barbara Małej |
| konstruktor: | konstruktor: mgr inż. Patrycja Smida |

1

RZUT DACHU 1:100



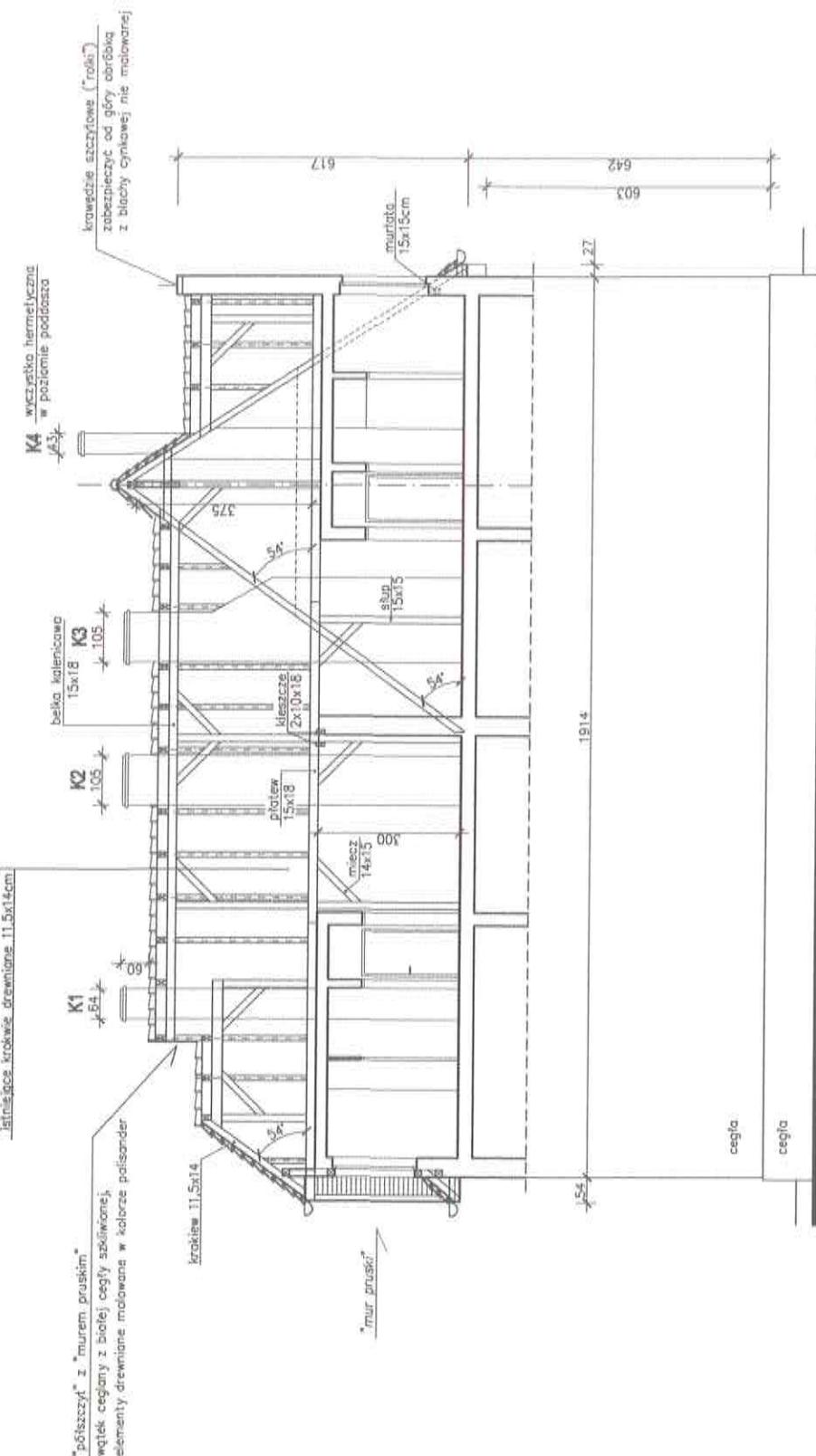
| ZGm | temat: | P.B. przebudowy dachu budynku mistrzowskiego wielodrobnego przy ul. Halera 10 w Czerwonocie-Leszczynach, działka nr 2853/26 |
|------------------|--|---|
| obiekty: | Budynek mieszkalny wielotorzowy przy ul. Halera 10 w Czerwonocie-Leszczynach, działka nr 2853/26 | |
| treści/rzysunek: | | |
| projektant: | mgr inż. arch. Agnieszka Chęcińska upr. budowl. nr 10/03/SCPK | numer: 1:100 data: 09.2019r. numer: 2 |
| konstruktor: | Grzegorz Gola upr. budowl. nr 40/106. Barbara Małej | |
| | mgr inż. Patrycja Słomka | |

PRZEKRÓJ a-a 1:100

projekt

gąsienicowe koło "koronka" w koronkach (x2)
 saty 40x60mm mocowane do koronki
 kontynenty 50x25mm
 folia paroncerzeuszczotka
 latnikowe krokwie dachówka 11,5x14cm

stan istniejący



ZGM

| | |
|-------------|---|
| temat: | P.B. przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hallera 10 w Czerwonocie-Laszcynach, osiedle nr 285/3/26 |
| obiekty: | Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hallera 10 w Czerwonocie-Laszcynach, osiedle nr 285/3/26 |
| treść rys.: | projektor: mgr inż arch. Agnieszka Ogięcka upr. budowl. nr 10/IV/3/SU/CKK Grzegorz Gola upr. budowl. nr 4/1/66 Barbara Małej kontrolując: mgr inż. Patrycja Sienka |
| numer: | 1:100 data: 09.2019r. rysunek: 3 |

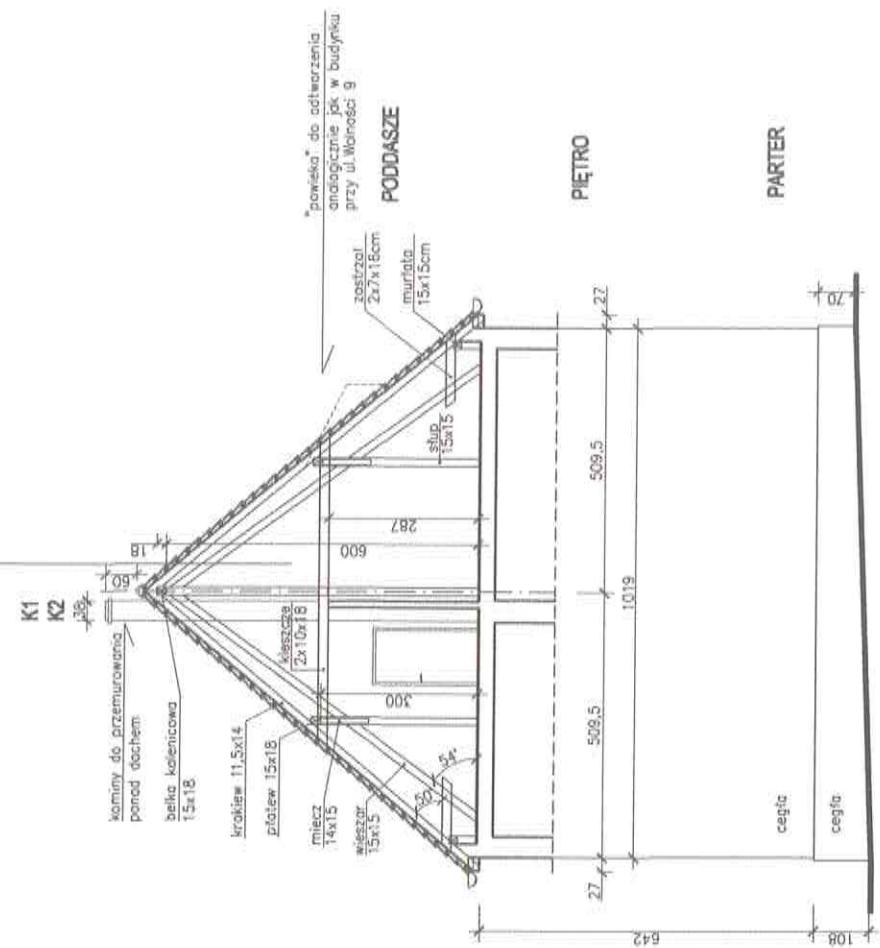
UWAGA.
 Miejscowe konieczne do naprawy/wymiany stwierdzone w trakcie robót ścianie powiązana z robotami dachowymi należy wykonać na podstawie powyższego projektu. Decyzję o wykonaniu robót podaje mi kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru oraz projektantem.

PRZEKRÓJ b-b 1:100

projekt

stan istniejący

| | |
|---------------------------------------|--|
| dochówka kominiarska "w koronie" (x2) | dochówka kominiarska "w koronie" (x2) |
| faliw. 45x60mm. mocowane do krokwi | faliw. 45x60mm. mocowane do krokwi |
| kontrylety 50x23mm | istniejące krokwie drewniane 11,5x14cm |
| folia paroprotynowana szkła | istniejące krokwie drewniane 11,5x14cm |



ZGM

| | |
|-------------|--|
| temat: | P.B. przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hallera 10 w Czerwonicy-Lasocinach, działka nr 265/2/26 |
| odbiorca: | Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hallera 10 w Czerwonicy-Lasocinach, działka nr 265/2/26 |
| treść rys.: | PRZEKRÓJ b-b |
| projektant: | mgr inż. arch. Agnieszka Ciecielko upr. budowl. nr 10/03/SL/00 Grzegorz Gola upr. budowl. nr 401/00 Barbara Madej |
| skala: | 1:100 |
| data: | 09.2016r. |
| l.p.n.c.: | 4 |
| kontroler: | mgr inż. Paweł Sanka |

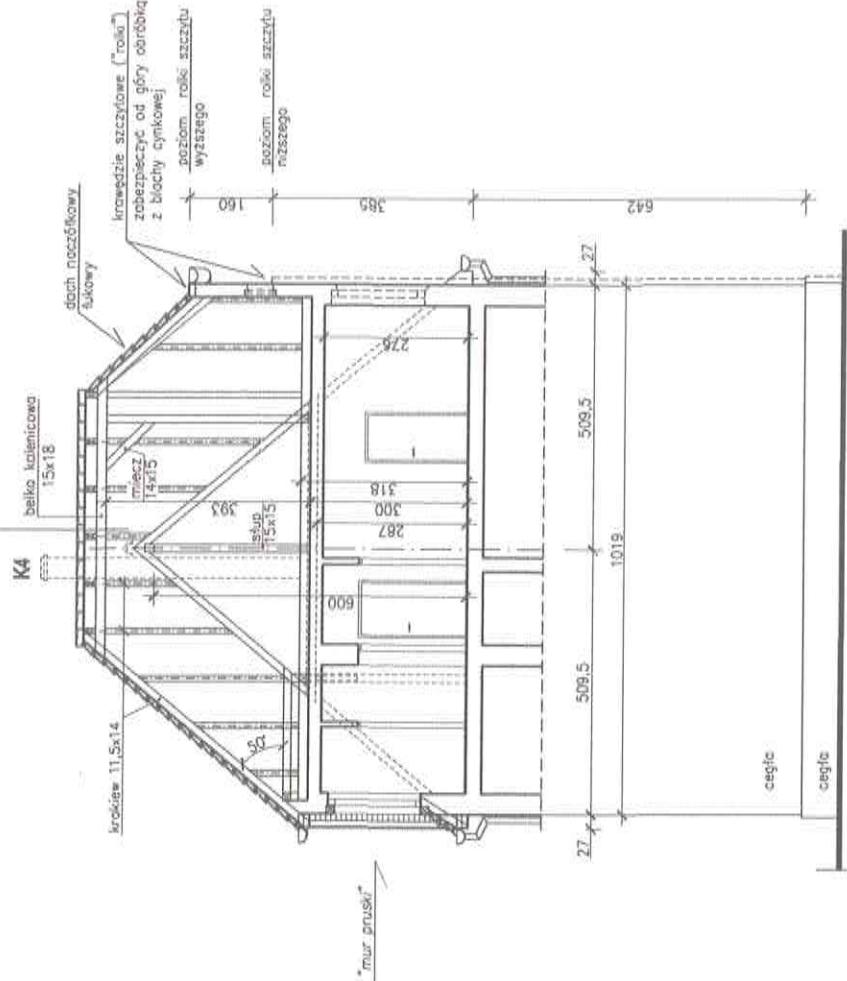
UWAGA
Miejsca konieczne do naprawy/kwintymiany stwierdzone w trakcie robót ściśle powinane z robotami dachowymi należy wykonać na podstawie powyższego projektu. Decyzje o wykonaniu robót podejmie kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru oraz projektantem.

PRZEKRÓJ c-c 1:100

projekt

stan istniejący

dachówka kominówka "w koronke" (sz)
 dąty 40x60mm mocowane do krokwi
 kominetry 50x25mm
 folia paroprotynowana
 istniejące krokwie drewniane 11,5x14cm



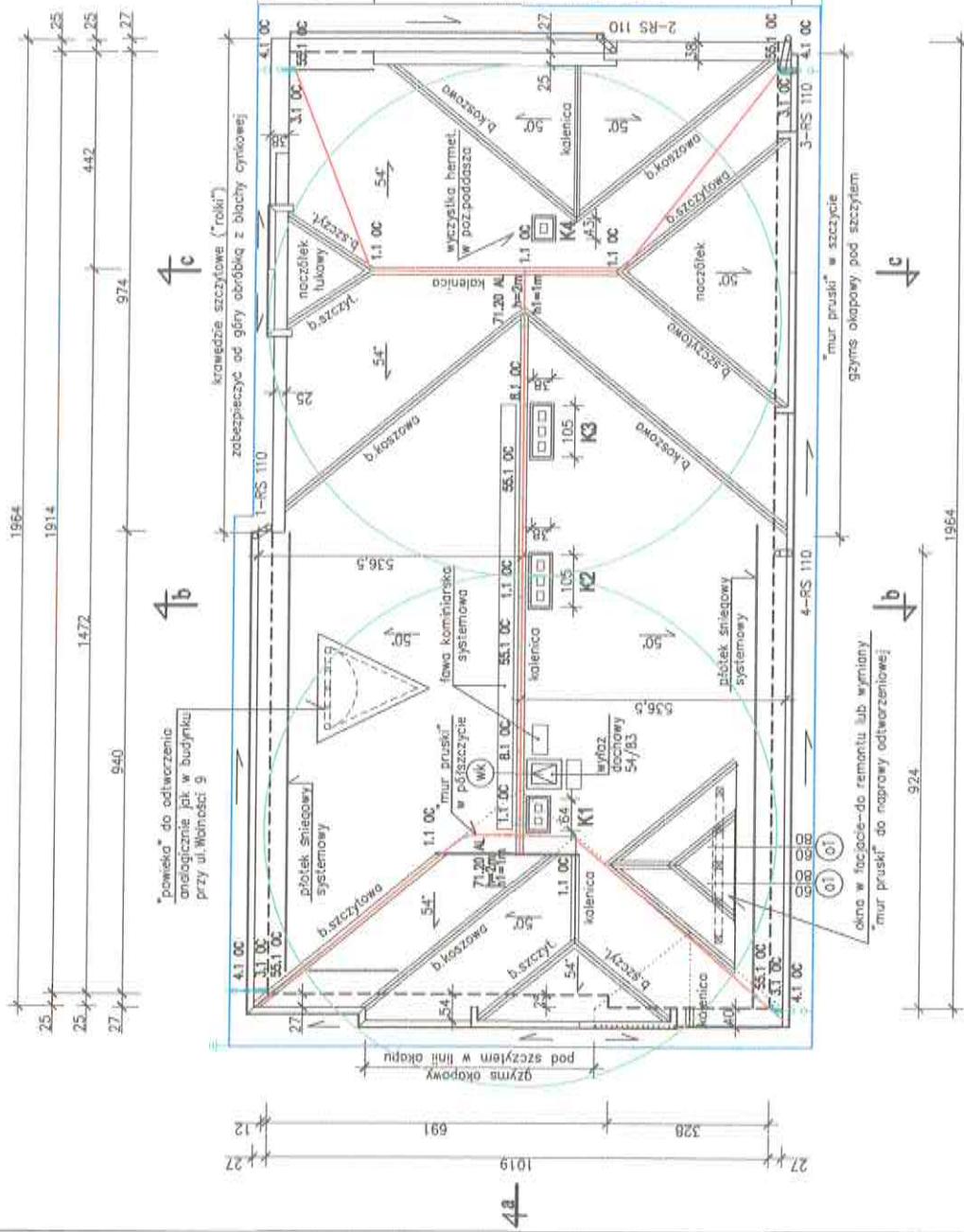
ZGM

| | |
|--------------|---|
| teren: | P.B. przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielokondygnacyjnego przy ul. Halera 10 w Czerniowicach-Łaszczynach, działka nr 2853/236 |
| obiekt: | Budynek mieszkalny wielokondygnacyjny przy ul. Halera 10 w Czerniowicach-Łaszczynach, działka nr 2853/236 |
| treść rys.: | PRZEKRÓJ c-c |
| projektant: | mgr inż. arch. Agnieszka Osińska Grzegorz Gola upr. budowl. nr 401/85. |
| skala: | 1:100 |
| data: | 09.2011r. |
| projektant: | Barbara Maciąż |
| komentujące: | mgr inż. Patrycja Sierka |

UWAGA
 Miejsca konieczne do naprawy/Niemający świeżone w trakcie robót ściśle powiązane z robotami dachowymi należy wykonać na podstawie powyższego projektu. Decyzję o wykonaniu robót podejmie kierownik budowy wraz z inspektorem nadzoru oraz projektantem.

5

RZUT DACHU 1:100
instalacja odgromowa



| | |
|-------------|--|
| Temat: | przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hallera 10 w Czernionce-Leszczynach, działka nr 2853/2/26 |
| obiekt: | Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Hallera 10 w Czernionce-Leszczynach, działka nr 2853/2/26 |
| treść np.: | RZUT DACHU- instal. odgromowa |
| projektant: | Jerzy Fogal UP. elektryczne 11/89/0 |
| skala: | 1:100 |
| data: | 09-23-95 |
| rysunek: | E-1 |

ODBITKA MASY ZASADNICZEJ
SKALA 1:1000

STAROSTWO TOWIAKOWE

w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 72 28 900, fax 32 72 28 658

5M 3M2 1M

27-1365

100-1

246.75
246.94

223

238

ZA ZGODNOŚĆ KSEROKOPH
Z CRYGINALEM

Marie Kaczmarak Więsyk

Skierowuję Państwu nadaną mi wraz z kredytom
do decydu Starosty Rybnickiego
o pozwoleniu budowlanym

11 PAŹ. 2019

Ni AB CT

82-3083/0

18.10.10

-34-