

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. WOLNOŚCI NR 25 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH



**PROGRAM
PRAC KONSERWATORSKICH
DLA REMONTU DACHU BUDYNKU
PRZY ULICY WOLNOŚCI 25
CZERWIONCE - LESZCZYNACH**

Lokalizacja: Czerwionka, Wolności nr25
Gmina Czerwionka-Leszczyny

Investor: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Czerwionka-Leszczyny, Ligonia 5

Województwo
Urząd Ochrony Zabytków
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
tel/fax 32-253-77-88, 32-256-48-68

Zakładnik do prowadzenia
nr. KRS 00005930161847
z dnia 13.11.2010 r.
GPN/20.504/1016

Wykonawca/zespół :

Hanna Wiąk-Marzec
Pracownia Projektowa i Konsultorska
44-100 Gliwice, ul. Sobieskiego 48/1
NIP 831-664557

Hanna Wiąk-Marzec
Pracownia Projektowa i Konsultorska
44-100 Gliwice, ul. Sobieskiego 48/1

mgr inż. arch. Hanna Wiąk-Marzec
mgr inż. Małgorzata Steidl
dr inż. Tomasz Steidl

Listopad- grudzień 2016r.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. WOLNOŚCI NR 25 W CZERWIONCE - LESZCZYNACH

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
3. MATERIAŁY WYŚCIGOWE
4. OPIS OBIEKTU
5. STAN ZACHOWANIA
6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH
7. SPIS FOTOGRAFII ZAMIESZCZONYCH W TEKŚCIE
8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW
9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA – UZUPEŁNIENIE

DZIAŁ ORGANIZACYJNY
w Zakładzie Gospodarki
Mieszkaniowej
w Czerwionce-Leszczynie
**ZA ZGODNOŚĆ KSEROKOPII
Z ORYGINAŁEM**

Czerwionka-Leszczyny dnia 10.09.2017r.

specjalista ds. administracyjnych

Maria Kępczyna Wiśnyk

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest umowa nr 121/Z/ZW/2026 z Gminą i Miastem Czerwionka-Leszczyny, reprezentowaną przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce - Leszczynach z dnia 23 listopada 2016 roku.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest program prac konserwatorskich dla remontu dachu budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy Wolności nr 25 w związku z planowanym przez Wspólnotę Mieszkaniową przy Wolności 25 oraz Gminę Czerwionka-Leszczyny wykonaniem remontu dachu oraz opracowywaniem projektu budowlanego remontu dachu w/w obiektu.

Budynek mieszkalny położony w Czerwionce-Leszczynach przy ulicy Wolności nr 25 wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1550/95 z dnia 10.11.1995 roku jako element układu urbanistycznego dawnego osiedla robotniczego KWK Dębienisko.

Ze względu na fakt, że planowany remont budynku obejmuje obecnie wyłącznie dach przedmiotowego obiektu, pilny ze względu na jego zły stan techniczny, zakres opracowywanego programu konserwatorskiego obejmuje wyłącznie połączenie dachową budynku, bez uwzględnienia prac remontowych elewacji.

3. MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- PB kapitalnego remontu dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, oprac. przez tech. bud. Grzegorza Gala
- Decyzja o wpisie do rejestru zabytków z dnia 10.11.1995 roku
- Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 2003 roku
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Sztuki w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich z dnia 27 lipca 2011 roku przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- Materiały archiwalne
- Literatura
- Wizje w terenie
- Dokumentacja fotograficzna

4. OPIS OBIEKTU

Osiedle mieszkaniowe zamknięte ulicami Wołności a Szkołną oraz Mickiewicza a Słowackiego w Czerwionce powstało jako patronackie osiedle robotnicze dawniej kopalni Węgla kamiennego KWK "Dębienisko" na początku XX.

Budynek przy ulicy Wolności 25 to przykład jednego z typów mieszkaniowej architektury przedmiotowego osiedla.

Obiekt wzniesiony jest w technologii tradycyjnej, z cegły, z elementami muru pruskiego. Założony jest na planie wydłużonego prostokąta, podpiwniczony, jednokondygnacyjny, nakryty wysokim czterospadkowym dachem z półszczytami. W elewacji frontowej dwie duże trójkątne facjaty w konstrukcji muru pruskiego, z wypełnieniem szczytów pionowymi deskowaniem. W elewacjach bocznych półszczyty oraz prostokątne wydłużone luki nakryte jednospadkowymi dachami. W elewacji od strony podwórza trzy prostokątne pseudoryzaliby nakryte jednospadkowymi dachami.

Elewacje ceglane, na ceglanym cokole z elementami cegły szklonej w kolorze białym (kształtki).

Pokrycie dachu z dachówki karpiówki w kolorze czerwonym, układanej podwójnie w koronkę. Konstrukcja więźby dachowej - dach czterospadowy, z półszczytami, symetryczny, konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowej, jednowieszakowej.

Półszczyty wykonane w konstrukcji muru pruskiego. Konstrukcję muru tworzą poziome podwaliny z pionowymi słupami. Przestrzenie pomiędzy elementami konstrukcji drewnianej wypełnione murem z cegły, wykończonym od zewnętrznej strony ceramicznymi kształtkami, glazurowanymi, w kolorze białym.

Więźba dachowa wykonana jest z drewna iglastego. Konstrukcję dachu tworzą krokwie o wymiarach 11,5x13,5cm, (za wyjątkiem krokwi narożnych, o większym przekroju) o rozstawie w osiach ok 80 cm spoczywające na płatwiach pośrednich o wymiarach 15x18cm,

murłatych - 16x16cm, oraz na płatwi kalenicowej o wymiarach 15x18 cm. Płatwie oparte są na dwóch rzędach słupów o wymiarach średnio 14x14cm, stężonych na obwodzie podłużnie zastrzałami. W głównych węzłach ukośnie zastrzały na obwodzie o przekroju 15x15 cm. spięte poziomy zastrzałem z krokwią nad ścianką kolankową W każdym wiązarze - krokwie i słupy stężone są poprzecznie poniżej płatwi parą kleszczy 8x16 cm. W partii wyższej poddasza belka kalenicowa wsparta na słupach - wieśszakach ustawionych na ściągę.

Gabaryty elementów konstrukcyjnych:

- słupy - 14cm x 14cm
- płatwie pośrednie - 15cm x 18cm
- płatw kalenicowa 15cm x 18cm
- murłaty - 16cm x 16cm
- zastrzały - 15cm x 15 cm
- krokwie - 11,5cm x 13,5 cm za wyjątkiem większych krokwii koszowych

Okna na poddaszu – prostokątne, drewnianej konstrukcji krosnowej, jednodzielne, jednopoziomowe, z poziomym podziałem skrzydła szprosem. W szczytach facjat okna prostokątne, konstrukcji drewnianej skrzynekowej, jednodzielne, dwupoziomowe. Ponadto, okna wtórne połaciowe oraz stalowe wylazy dachowe.

5. STAN ZACHOWANIA

Oceny stanu technicznego dachu dokonano na podstawie oględzin zewnętrznych oraz ostukiwań młotkiem. Część konstrukcji dachowej niedostępna. Ostateczną ocenę stanu więźby dokonać będzie można po rozebraniu pokrycia dachowego.

Więźba dachowa

Stan konstrukcji więźby dachowej można uznać jako zadowalający. Konstrukcja dachu drewniana kleszczowo-płatwiowa, jednowieższakowa. Więźba dachowa wykazuje pewne

oznaki starzenia, wynikające z upływu czasu, niezbyt sumiennie i fachowo wykonywanych wcześniejszych prac naprawczych, zwłaszcza w obrębie pokrycia dachowego, co stwarzało możliwość przesączenia wód opadowych, śniegu, a tym samym działanie negatywnych czynników na stan techniczny drewnianych elementów.

Płatwie pośrednie są nieznacznie splekane wzdłużnie na całym obwodzie. Splekania te mogą być objawem naturalnego procesu starzenia i pracy drewna. Największe zniszczenia występują w obrębie prostokątnej facjaty w ścianie szczytowej północno-zachodniej. Płatwie pośrednie wykazuje znaczne ugięcie, (wtórnie podstemplowana), widoczne są odbarwienia i uszkodzenia, będące efektem korozji biologicznej, działania wilgoci, wynikiem z miejscowych wcześniejszych nieszczelności dachu. Belka jest miejscowo spróchniała, kwalifikuje się w całości do wymiany. Uszkodzenia płatwi obrazują zdjęcia nr 1 i 2.



Fot. nr 1. Ugięcie i podparcie płatwi w lukarnie północno-zachodniej.



Fot. nr 2 Wypróchnienie ugiętej płatwi w lukarnie północno-zachodniej.

Widoczne są nieznaczne pionowe pęknięcia na kilku słupach na obwodzie konstrukcji. Największe zniszczenia występują w obrębie narożnego słupa podtrzymującego konstrukcję muru pruskiego w narożu północno-zachodnim, pękniętego na znacznej głębokości przekroju, na całej jego wysokości i noszącego ślady wypróchnień. Słup kwalifikuje się w całości do wymiany. (Zdj. nr 3,4).



Fot. 3,4 Uszkodzony słup podpierający płatwę w lukarnie północno-zachodniej.

7

Na całości konstrukcji dachowej śladowo widoczna działalność drewnojadów (korników) oraz odbarwienia w wyniku działania wilgoci.

Konstrukcja muru pruskiego w ścianach szczytowych

Konstrukcje muru pruskiego w ścianach szczytowych wykazują znaczne zużycie z względu na brak lub niewłaściwie przeprowadzane wcześniejsze remonty, których konsekwencją była destrukcyjne działanie wód opadowych. Szczególnie w złym stanie technicznym jest szczyt po stronie północno-zachodniej.

Poziome belki podwalinowe, noszą ślady długotrwałego działania wilgoci, są miejscowo zbutwiałe, pokryte nalotami, wykazują ubytki przekroju. Widoczne lokalne wypróchnienia z powodu działalności drewnojadów. Podobnie konstrukcyjne pionowe słupy - w całości odbarwione, pokryte częściowo zaprawą tynkarską, w dolnej części słupy na styku z płatwią skierodowane.



Fot. 5 Półszczyt od strony północno-zachodniej.

8



Fot.6 Zbliżenie od strony północno-zachodniej.



Fot.7 Zniszczona długotrwałym działaniem wilgoci konstrukcja
pienowych słupów i podwaliny.



Fot.8 Uszkodzenia płatwi pod murem pruskim w północno-zachodnim
szczytzie.



Fot.9 Szczyt południowo-wschodni.

Lukarny w ścianach szczytowych

Konstrukcja lukarn w ścianach szczytowych wykazuje znaczne zużycie, ze względu na długotrwałe działanie czynników wilgotnościowych, spowodowane wadliwym obróbkami blacharskimi, zwłaszcza konstrukcja lukarny w ścianie północno-zachodniej. (fot. nr 1). Planujemy

pośrednia wykazuje znaczne ugięcie, widoczne są odbarwienia i wypróchnienia, będące efektem korozji biologicznej, działania wilgoci.

Deskowanie na ściankach bocznych, będące pod wpływem długotrwałego działania wilgoci, odbarwione, częściowo poddane korozji biologicznej, do wymiany. Pionowe elementy konstrukcyjne pomiędzy oknami nieznacznie splekane, odbarwione, drobne ubytki i zniszczenia drewnianego okapu.

Stożarka okienna drewniana, krosnowej konstrukcji, naturalnie zużyta, do wymiany i odtworzenia w formie obróbki blacharskiej.

Fot.10

Fragment lukarny w szczycie północno-zachodnim.



Fot.11

Lukarna w szczycie północno-zachodnim.



Fot.12 Lukarna w szczycie południowo-wschodnim.

Okap dachu - deski tworzące skrzynię okapu dachu miejscowo uszkodzone, z ubytkami;



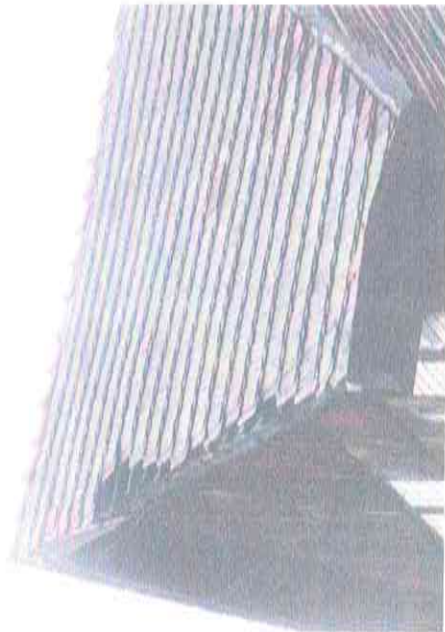
Fot.13 Widoczne uszkodzenia, ubytki drewnianego okapu dachu - deskiowanie do wymiany.

Wiązba dachowa wymaga przeprowadzenia prac naprawczych, konserwujących i wzmacniających.

Pokrycie dachowe - pokrycie dachowe z dachówki karpiówki, kładzionej pierwotnie na sucho, miejscowo nieszelne, wykazuje drobne praświty. Pojedyncze dachówki obluźwane, stwarzające ryzyko osunięcia z połaci dachowej, braki dachówek na krawędziach lukarn w elewacji frontowej. Widoczne wcześniejsze lokalne naprawy pokrycia, przekładki, położenie dachówek na zaprawie cementowej, prawdopodobnie jako działanie naprawcze, mające na celu usunięcie nieszczelności pokrycia.

Istniejącełaty noszą ślady licznych wcześniejszych zawilgoczeń, w znacznej części porażone są pleśnią, zwłaszcza w miejscach penetracji wody. Kwalifikują się w całości do wymiany.

Pokrycie dachu wymaga zastosowania nowego materiału - dachówki karpiówki, wraz z wszystkimi elementami systemowymi.



Fot. 14 Fasadą w elewacji frontowej - od strony zachodniej, ubytki dachówek na krawędziach dachu.



Fot. 15 Praświty w pokryciu dachowym.

Kominy - Konstrukcja kominów wykazuje znaczny stopień degradacji. Kominy wykonane ze zwykłej cegły ceramicznej, nie klinkierowej, noszą ślady erozji w wyniku cyklicznych procesów zawilgacania i przemarzania. Brak właściwie wykonanych zwierzczeń w postaci gzymśów i czap kominarskich, cegły miejscowo obluźwane, pokryte nawarstwieniami atmosferycznymi.



Fot. 16 Kominy dachowe w zachodniej części budynku.

Obróbki blacharskie - obróbki blacharskie bocznych ścianek lukarn w wielu miejscach uszkodzone, odkształcone, nie spełniające swej izolacyjnej roli. Obróbki blacharskie koszy, kominów, rymny i rury spustowe - podobnie w złym stanie technicznym, do wymiany. Rymny, stalowe, miejscowo odkształcone w wyniku działania wysokiej temperatury, nie zabezpieczają przed zalewaniem ścian od wód opadowych.



Fot. 17. Lukarna w południowo-wschodniej części budynku.



Fot. 18. Przykład zniszczonych obróbek w pseudoryzalitach wejść od strony podwórza.

Wyłazy dachowe - stalowe, zużyte, nieszczelne.



Fot. 19. Uszkodzony wyłaz dachowy

Instalacje - ogromowe - do wymiany.

6. PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH

6.1 ZAŁOŻENIA KONSERWATORSKIE

Za podstawę prac remontowo-budowlanych przyjęto zasadę utrzymania oryginalnego pierwotnego wyglądu obiektu, przywrócenia jego wartości estetycznych oraz przywrócenie poszczególnym elementom budowlanym należytych właściwości technicznych. Wykonanie niezbędnych prac budowlanych ma na celu ponadto zapewnienie ochrony obiektu przed niszczącym działaniem wód opadowych, a tym samym przed dalszą destrukcją.

Do wykonania prac konserwatorskich na obiekcie zaproponowano produkty i technologiczne rozwiązania systemowe firmy Remmers, jako posiadającej bogatą ofertę materiałów dostosowanych do złożonej problematyki konserwatorskiej. Nie wyklucza się zastosowania

- W przypadku stwierdzenia zbutwienia elementów deskowania należy je w całości usunąć i wymienić na nowe.
- Połączenia ciesielskie, które uległy rozluźnieniu naprawić lub uzupełnić brakujące elementy.
- Przeprowadzić właściwą impregnację wszystkich bez wyjątku istniejących, drewnianych elementów konstrukcyjnych.
- Fragmenty uszkodzonych (-zbutwiałych) elementów drewnianych gdzie nastąpiło obniżenie parametrów wytrzymałościowych należy wzmocnić stosując poliuretanowy preparat do wzmocnienia drewna, np. **PU – Holzverfestigung** firmy Remmers, uprzednio stosując ewentualnie odpowiedni środek zwalczający owady oraz grzyby metodą natrysku lub smarowania.
- Jeżeli podczas remontu w miejscach niedostępnych podczas oględzin, zostanie stwierdzone skorodowanie elementu przez owady - techniczne szkodniki drewna lub przez grzyby domowe, należy element ten ociosać, oczyścić szczotkami, następnie zastosować odpowiedni środek zwalczający owady lub grzyby metodą natrysku lub smarowania. Zaleca się zastosowanie metody chemicznej dezynsekcji przy użyciu np.: **Adolit Holzwurmfrei** firmy Remmers – do stosowania powierzchniowego oraz iniekcji wglębnej. Po zakończeniu prac dezynsekcyjnych należy obserwować miejsca żerowania owadów. W przypadku ponownego pojawienia się wzmiankowanych szkodników, należy zabrać dezynsekcję powtórzyć. Dodatkowo jeżeli po ociosaniu element nie spełni wszystkich parametrów wytrzymałościowych, należy go wzmocnić stosując obustronne nakładki z desek lub balii łączone na śruby lub wymienić na nowy o tych samych właściwościach technicznych (rodzaj drewna, wilgotność, wymiary), przedtem wykonując obliczenia statyczne przez odpowiednio uprawnioną osobę.
- W przypadku stwierdzenia – w trakcie prowadzonych prac remontowych, obecności na konstrukcyjnych elementach drewnianych grzybów pleśniowych lub domowych zaleca się bezwzględnie zastosowanie skutecznego preparatu grzybobójczego, np. **Produkt grzybobójczy** firmy Altax lub innego równoważnego.

alternatywnych produktów i rozwiązań systemowych innych firm o równoważnych właściwościach.

6.2. PROGRAM POSTĘPOWANIA KONSERWATORSKIEGO

Głównym celem działań konserwatorskich w obrębie poładach dachowej jest przywrócenie pierwotnej estetyki obiektu poprzez naprawę uszkodzeń, uzupełnienie ubytków, oczyszczenie z narostów, wzmocnienie strukturalne oraz zabezpieczenie przed dalszym destrukcyjnym działaniem wód opadowych.

Więźba dachowa

- Poddasze należy wysprzątać, usunąć zbędne materiały łatwopalne, udośćnić więźbę dachową;
- Zabezpieczyć poddasze przed możliwością zalania przez opady atmosferyczne w trakcie wymiany pokrycia dachowego;
- Usunąć zniszczonego pokrycia dachowego.
- Usunąć wszystkie istniejące zbędne elementy stalowe, po dawnych konstrukcjach, przyłączach, etc.
- Dokonać ostatecznej oceny stanu technicznego przez osobę uprawnioną wszystkich elementów więźby dachowej niedostępnych w czasie wcześniejszych oględzin;

Wymiana zniszczonych elementów konstrukcji dachowej (płatów pośrednia, słup w narożu północno-zachodnim), wykonanie nowych na zasadzie odwrócenia. Nowe elementy wykonać z drewna budowlanego, przesuszonego zabezpieczonego wcześniej odpowiednimi środkami biochronnymi, czterofunkcyjnymi czyli zabezpieczającymi przed grzybami domowymi, pleśniowymi, owadami – technicznymi szkodnikami drewna, a także spełniające warunki ppoż. Zaleca się zastosowanie produktów jednego producenta (ze względu na wzajemną kompatybilność). Należy pamiętać, o każdorazowej dokładnej impregnacji połączeń i nacięć ciesielskich. Przed wymianą elementu konstrukcyjnego należy wcześniej wykonać tymczasowe podparcie zachowywanych pozostałych elementów konstrukcyjnych więźby i usztywnienie podłoża tego podparcia.

- Wszystkie istniejące elementy drewniane więźby dachowej oraz nowo wbudowane należy zabezpieczyć przeciwogniowo, np. **Brandschutz** firmy Remmers lub inny równoważny.
- Sprawdzić istniejącą instalację oświetleniową zgodnie z przepisami ppoż...
- W przypadku stwierdzenia – w trakcie prowadzonych prac remontowych, obecności na konstrukcyjnych elementach murowych grzybów domowych zaleca się bezwzględnie zastosowanie skutecznego preparatu grzybobójczego, np.: **Adolit M flüssig** firmy Remmers lub innego równoważnego.

Naprawa konstrukcji muru pruskiego

Konstrukcyjne drewniane elementy muru pruskiego w ścianach szczytowych, które uległy korozji biologicznej i nie posiadają odpowiednich parametrów wytrzymałościowych należy wymienić na zasadzie odwrotności. Wszystkie nowe elementy wykonać z drewna budowlanego, przesuszonego, zabezpieczonego wcześniej odpowiednimi środkami biochronnymi. Zaleca się zastosowanie produktów jednego producenta (ze względu na ich wzajemną kompatybilność). Należy pamiętać o każdorazowej dokładnej impregnacji połączeń i nacięć ciesielskich. Zastosowanie preparatu np.: **Firmy Remmers Imprägniergrund plus**.

W przypadku podjęcia na budowie decyzji o zachowaniu fragmentów oryginalnej konstrukcji drewnianej (pionowe słupy - uszkodzenia mniejsze niż 30% przekroju) należy podjąć je zabiegom renowacyjnym, dezynfekcyjnym i wzmacniającym.

- Wykonać czyszczenie metodą mechaniczną z użyciem ścierniwa **Garni** (zabezpieczając sąsiadujące powierzchnie szklwione przed ewentualnym uszkodzeniem).
- Wzmocnienie uszkodzonych (zbutwiałych) elementów drewnianych, gdzie nastąpiło obniżenie parametrów wytrzymałościowych, np. przez zastosowanie poliuretanowego preparatu do wzmacniania drewna, np. **PU – Holzverfestigung** firmy Remmers.
- W przypadku stwierdzenia skorodowania elementu przez owady - techniczne szkodniki drewna lub przez grzyby domowe, należy element ten ociosać, oczyścić szczotkami,

następnie zastosować odpowiedni środek zwalczający owady lub grzyby metodą naturalną lub smarowania. Zaleca się zastosowanie metody chemicznej dezynsekcji przy użyciu

Adolit Holzwurmfrei firmy Remmers. Uzupelnic znaczne ubytki drewna metodą flekowania, poddając nowy element impregnacji jak całość konstrukcji.

- Uzupelnienie ubytków w drewnianej konstrukcji preparatem **PH Holzsaftmasse** firmy Remmers w celu odtworzenia wymiarów i wytrzymałości na ściskanie.
- Impregnacja istniejącego szachulca preparatem **Adolit Holzbau B** firmy Remmers.
- Scalenie kolorystyczne - zastosowanie farby **Deckfarbe** w kolorze palisander.
- Odtworzenie zewnętrznych listew wykończeniowych w szczytach, w kolorze jak całości konstrukcji.

• Czyszczenie mechaniczne szczotkami od wewnętrznej strony ceglanego muru wypełniającego przestrzenie pomiędzy drewnianą konstrukcją. W przypadku stwierdzenia –w trakcie prowadzonych prac remontowych, obecności na elementach murowych grzybów domowych zaleca się bezwzględnie zastosowanie skutecznego preparatu grzybobójczego, np. **Adolit M flüssig** firmy Remmers lub innego równoważnego.

• Wzmocnienie strukturalne osłabionego istniejącego muru preparatem **Silicattfestiger**. W razie konieczności fragmenty osłabione muru przemurować.

• Czyszczenie i konserwacja szklwionych kształtek na elewacji. Czyszczenie chemiczne szklwionych powierzchni pastą np. **Fassadenreiger Paste**, zgodnie z technologią. Ubytki w kształtkach reprofiliować zaprawą **Multispachtel**, malowanie farbą epoksydową **Remmers EpoxyBS 3000** (kolor biały), zamknięcie na polysk żywicą poliuretanową odporna na UV, produktem **Scheidel Eposilan Schutzlack 2K**.

• Spoinowanie ceglanego szklwionego wiatku. - Usunięcie spoin. na głębokość 2cm. Ponowne spoinowanie produktem **Fugenmörtel TK**, w kolorze dopasowanym do istniejącej fugi.

• Wykonanie impregnacji powierzchniowej produktem **Funcosil OFS**.

Pokrycie dachowe -

Ze względu na znaczny stopień zużycia istniejącego pokrycia z dachówki karpiówki należy wykonać nowe pokrycie dachu z nowej analogicznej, ceramicznej dachówki karpiówki.

w kolorze czerwonym, układanej podwójnie w koronkę, z zastosowaniem właściwych elementów systemowych (gąsior, dachówki kalenicowe, gąsior szczytowy, wentylacyjne, komplet materiałów nieceramicznych - taśmy uszczelniające, membrany, płotki przeciwnięgowe, ławy kominiarskie), niezbędne do wykonania szczelnego pokrycia.

Na kalenicach dachu gąsior mają być ułożone na podniesionej na odpowiednią wysokość łacie kalenicowej, mocowanej na wspornikach. Pod gąsiorami umieścić taśmę uszczelniająco-wentylacyjną.

Wszystkie materiały winny mieć aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności i deklaracje producenta.

Przy demontażu pokrycia dachowego zabezpieczyć odsłonięte poddasze przed zaianiem.

Wykonać membranę z folii paroizolacyjnej umieszczonej pod dachówką ceramiczną.

Demontaż starego ołacenia pokrycia dachowego. Montaż nowych łat na kontrłatach. Wykonanie nowych łat pod dachówkę z tarcicy budowlanej, resztek łat dostosowany do dachówki karpówki i sposobu kładzenia, impregnacja w kąpeli impregnatem wielofunkcyjnym, np. typu Fobos, zgodnie z technologią producenta.

Po wymianie łat, ułożeniu folii paroprzepuszczalnej i zamocowaniu kontrłat rozpocząć układanie dachówek począwszy od okapu dachu. Dachówki układane na łatach muszą być przymocowane wg zasad: co najmniej trzecia dachówka mocowana powinna być za pomocą dwóch wkrętów; każda dachówka wokół otworów oraz każda dachówka przy krawędzi mocowana za pomocą dwóch wkrętów; każda dachówka docinana mocowana w ilości wkrętów wg dostępnych otworów na wkręty.

Remont kominów

Kominy należy przemurować wykorzystując pełną cegłę klinkierową klasy co najmniej 25 z odtworzeniem istniejących zwieńczeń w formie gzymsów. Fugowanie spoin gotowymi zaprawami mrozoodpornymi dostosowanymi do cegły klinkierowej (typu trisowego) w kolorze szarym. Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze dachówki.

Wymiana obróbek blacharskich

Demontaż zniszczonych obróbek blacharskich gzymsów, koszy, okien połaciowych, lukarn oraz kominów. Wykonanie nowych obróbek z blachy powlekanej w kolorze czerwonym.

Wymiana rynien i rur spustowych

Demontaż istniejących zniszczonych rynien i rur spustowych. W miejsce istniejących zniszczonych rynien i rur spustowych montaż nowych rynien i rur spustowych wykonanych z blachy tytanowo - cynkowej, o średnicy Ø150. Rynny montować z minimum 0,3 % spadkiem, na hakach o rozstawie, zgodnym z instrukcją producenta. Zewnętrzny brzeg rynny powinien być usytuowany o 10mm niżej w stosunku do brzegu wewnętrzznego. Rury spustowe mocować do ścian uchwytami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 2m. Uchwyty powinny być mocowane w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru, bez naruszenia cegły licowej elewacji.

Stolarka okienna

W razie konieczności wymiana zniszczonej stolarki okiennej połaciowej na poziomie strychu - zastosowanie okien o drewnianej konstrukcji, malowanych od zewnętrznej strony w kolorze grafitowym.

Montaż nowej stolarki okiennej w lukarnach, w ścianach szczytowych na zasadzie odtworzeniowej, w konstrukcji drewnianej malowanej w kolorze drewnianej konstrukcji lukarn - w kolorze palisander.

Drewniany okap dachu

Wykonać nowy okap dachu na zasadzie odtworzeniowej, z drewna budowlanego, impregnowanego, malowanego w kolorze palisander.

UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie prace remontowo-konserwatorskie mogą być wykonywane po uprzednim uzyskaniu zezwolenia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i po otrzymaniu pozwolenia na budowę.

Prace remontowo-konserwatorskie powinny być wykonywane przez firmy posiadającą właściwe kwalifikacje i wieloletnie doświadczenie przy wykonywaniu tego typu prac przy obiektach zabytkowych.

7. SPIS FOTOGRAFII w TEKŚCIE

- Fot.1 Ujęcie i podparcie płatwi w lukarnie północno-zachodniej.
- Fot. 2 Wyprochnienie ugiętej płatwi w lukarnie północno-zachodniej.
- Fot.3,4 Uszkodzony słup podpierający płatwę w lukarnie północno-zachodniej.
- Fot.5 Półszczyt od strony północno-zachodniej.
- Fot.6 Półszczyt od strony północno-zachodniej.
- Fot.7 Zniszczona długotrwałym działaniem wilgoci konstrukcja pionowych słupów i podwaliny.
- Fot.8 Uszkodzenia płatwi pod murem pruskim w północno-zachodnim szczycie.
- Fot.9 Szczyt południowo-wschodni.
- Fot.10 Fragment lukarny w szczycie północno-zachodnim.
- Fot.11 Lukarna w szczycie północno-zachodnim.
- Fot.12 Lukarna w szczycie południowo-wschodnim.
- Fot.13 Widoczne uszkodzenia, ubytki drewnianego okapu dachu – deskowanie do wymiany.
- Fot.14 Fajcziata w elewacji frontowej - od strony zachodniej, ubytki ciepłotłoczek na krawędziach dachu.
- Fot.15 Prześwit w pokryciu dachowym.
- Fot.16 Karminy dachowe w zachodniej części budynku.
- Fot.17 Lukarna w południowo-wschodniej części budynku.
- Fot.18. Przykład mieszczonych obróbek w pseudonyzallach, wejść od strony podwórza.
- Fot.19. Uszkodzony wyłaz dachowy.

8. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Wojciech Matuszko - Zimny
Magdalena Matuszko - Zimna
Pracownia Projektowa i Inżynierska
w Budownictwie i Inżynierii
ul. Wolności 25, 41-500 Czerwonca
41-500 Czerwonca, ul. Wolności 25



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym

SLK-ITS-6L9-PCY *

Pani Małgorzata Steidl o numerze ewidencyjnym SUK/BO/2978/01
adres zamieszkania ul. Kościuski 20/5, 44-100 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-02-15 r. Data przeze:

Francoisek Buzala, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Główna, art. 5 ust. 2, załącz. 1, data: 18 września 2007 r., o podpisie elektronicznym (PZ- 31, 2007, Nr 120, poz. 2456) oraz w postaci
elektronicznej, opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu za
pomocą narzędzia pod adresem: www.izba.org.pl (lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa).

Katowice, dnia 19.04.2019r. 3

NR ewid. 290/93

SIECIENIE PRZYGOTOWANIA ZAMÓWOWEGO

OD PEŁNIENIA WYMAGANYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 5 ust.2 pkt 4
z dnia 13.04.2019r. rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenu
i Ochrony Środowiska z dnia 20.10.2018r. w sprawie ssa-
dzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 5, poz. 46
z późn. zm.) (Dz.U. Nr 69) § 1, poz. 299) stwierdza się, że:

Obywatel /ka MAGDARZATA S.T.B.I.D.I.
magister inżynier budowlany
urodzony dnia 13 października 1959r. w Gliwicach
posiada przybyłe w całości uprawniające do wykonywania sa-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel /ka MAGDARZATA S.T.B.I.D.I. jest upoważniony do:

- 1/ sporządzenia projektów w zakresie rozdziału konstrukcyjno-budowlany budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji linowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

- 2/ sporządzenia projektów w zakresie rozdziału architektonicznych, tu inwestycyjnych i gospodarczych, szkice i projekty powtarzalnych i budynków oraz sporządzenia planów zaspozarowania działki budowlanej z realizacją tych budynków,

3/ w budownictwie jednorodzinnych, szeregowym oraz innych budynków o i
wzrostu do 100m, do kierowania, nadzoru i kontroli budowy i
kierowania i kontroli wytworzenia konstrukcyjnych elementów
lanych oraz ocieplania i białcia stanu technicznego obiektów budowlanych

Magdalena S.T.B.I.D.I.

9. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - UZUPELNIENIE



Budynek mieszkalny przy ul. Wojności 25 - widok na elewację frontową.



Budynek mieszkalny przy ul. Wojności 25 - widok od strony podwórza - północno-zachodniej strony.

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. WOLNOŚCI NR 25 W CZERWIŃCIE - LESZCZYŃCACH



Elewacja północno-zachodnia.

25



Elewacja południowo-wschodnia.

STAROSTWO POWIATOWE
w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 658

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. WOLNOŚCI NR 25 W CZERWIŃCIE - LESZCZYŃCACH



Szczyt w elewacji północno-zachodniej.



Szczyt w elewacji południowo-wschodniej.

26

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH DLA REMONTU DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY UL. WOLNOŚCI NR 25 W CZERWIONCE - LESZCZYŃNACH



Szczyt w elewacji frontowej - od zachodniej strony.



Fragm. szczytu fasady w elewacji frontowej - od zachodniej strony.

STAROSTWO POWIATOWE
w Rybniku
44-200 Rybnik, ul. 3 Maja 31
tel. 32 42 28 300, fax 32 42 28 658

