

Opis przedmiotu zamówienia

dla zamówienia publicznego pn.: "Modernizacja pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej budynku przy ul. Wolności 7 w Czerwionce - Leszczynach."

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej budynku przy ul. Wolności 7 w Czerwionce - Leszczynach, obejmująca w szczególności:

- 1) Zapoznanie z projektem technicznym oraz programem prac konserwatorskich załączonym do niniejszego projektu jako analogia,
- 2) Zabezpieczenie terenu robót budowlanych – w tym zadaszenie wejść do budynku, zabezpieczenie wykonanych utwardzeń terenu oraz ogrodzenie i oznakowanie terenu w miejscu prowadzenia prac remontowych,
- 3) Prace przygotowawcze – skompletowanie materiału, sprzętu i urządzeń,
- 4) Usunięcie gruzu oraz przedmiotów zgromadzonych na poddaszu, demontaż elementów drewnianych (oraz innych), nie stanowiących właściwej konstrukcji nośnej dachu,
- 5) Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej, blacharki, rynien, rur spustowych, łąw kominiarskich, łąt drewnianych, anten przymocowanych do konstrukcji dachu i kominów,
- 6) Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze czerwonym, wykonanie nowych czap (analogicznie), w poziomie poddasza wykonać skucie tynków, spoinowanie po oczyszczeniu fug, naprawy tynku kominów oraz ścian poddasza wraz z „białkowaniem”.
- 7) Uszczelnienie przewodów dymowych masą uszczelniającą np. SKD lub równoważną,
- 8) Wymiana drzwiczek wyciorowych oraz odbiór kominiarski stwierdzający prawidłowe podłączenie urządzeń do przewodów,
- 9) Wymiana uszkodzonych drewnianych elementów dachu, naprawa, impregnacja oraz konserwacja pozostałych elementów z zachowaniem warunków i materiałów ujętych w programach prac konserwatorskich,
- 10) Odtworzenie "powiek" - 2 sztuki,
- 11) Montaż projektowanego, typowego wyłazu kominiarskiego,
- 12) Impregnacja i konserwacja istniejącej więźby dachowej z usunięciem powierzchni skażonej korozją biologiczną,
- 13) Ułożenie folii i kontrłąt oraz łąt drewnianych,
- 14) Montaż blacharki z blachy stalowej powlekanej w kolorze poszycia, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, malowanych w kolorze brązowym,
- 15) Montaż systemowych odpowietrzeń z kanalizacji sanitarnej (podłączenie do istniejących pionów) oraz płotków przeciwniegowych w miejscach zagrożeń,
- 16) Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej „w koronkę”, w kolorze czerwonym,
- 17) Montaż łąw kominiarskich,
- 18) Montaż instalacji odgromowej,
- 19) Uporządkowanie pomieszczeń oraz terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- 20) Wywóz materiału z rozbiórki na wysypisko śmieci,
- 21) Uporządkowanie terenu.

Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy, których wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji znajduje się:

- a) w projekcie budowlanym przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wolności 7 w Czerwionce-Leszczynach - załącznik nr 8 a i 8 b do SWZ obejmującym również:

- program prac konserwatorskich dla remontu dachu budynku przy ulicy Wolności 25 w Czerwionce-Leszczynach opracowanym w 2016 r. - do zastosowania jako analogia;

- rysunki, fotografie oraz mapę;

b) w przedmiarze robót (dach) - załącznik nr 9 do SWZ,

c) w przedmiarze robót (instalacja odgromowa) - załącznik nr 10 do SWZ,

d) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 11 do SWZ,

W elewacjach bocznych w osi dachu pierwotnie znajdowały się "powieki". Modernizacja będzie polegała na ich odtworzeniu analogicznie do istniejących w budynku "bliźniaczym" przy ul. Wolności 16.

W ramach zadania zostaną wykonane prace uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający stały dostęp do obiektu.

Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty. Jakikolwiek pominięcia pozycji, niedoszacowania i braki nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do wyceny prac objętych zamówieniem jest dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiar nie jest kompletny i nie zawiera wszystkich koniecznych do wykonania elementów i robót, Wykonawca powinien go uzupełnić zgodnie ze swoją kalkulacją, w oparciu o dokumentację projektową.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień-

45000000-7 – Roboty budowlane

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 – Remont starych budynków

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45312310-3 – Ochrona odgromowa

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne