

## U M O W A nr .....

zawarta w dniu ..... 2021r. w Czerwionce – Leszczynach pomiędzy:

1) Gminą i Miastem Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9 , 44-230 Czerwionka- Leszczyny, NIP: 642-000-97-26 – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka- Leszczyny, reprezentowanym przez Dyrektora Marcina Janużyka, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2) Firmą ..... z siedzibą ....., NIP ....., reprezentowaną przez ..... zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” .

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach“, zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie ochrony obiektu, terenu i mienia przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce-Leszczynach, przy ul. Księdza Pojdy 35, w formie bezpośredniej stałej ochrony fizycznej.

2. Pod pojęciem ochrony rozumie się stałą obecność osoby świadczącej ochronę, w określonym miejscu i czasie, celem udaremnienia lub odparcia zamachu na mienie chronione, udaremnienie jego zaboru lub uszkodzenia oraz niedopuszczenie osób nieuprawnionych do wstępu na teren chroniony.

Ochrona świadczona będzie we wszystkie dni tygodnia zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Pracownik ochrony podczas pełnienia dyżuru będzie przebywał stale na terenie obiektu. Ochronę mienia będzie sprawował poprzez dokonywanie obchodów zewnętrznych oraz poprzez obserwację terenu z wyznaczonego pomieszczenia znajdującego się w budynku socjalno – gospodarczym, w tym poprzez obserwację obiektu przy pomocy urządzeń monitorujących.

3. Do zadań pracowników ochrony podczas wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy należy:

- wykonywanie pracy w jednolitym umundurowaniu z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem,
- ochrona mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem i innymi formami zaboru mienia oraz jego marnotrawstwa lub dewastacji,
- zabezpieczenie obiektów przed przedostaniem się na ich teren osób nieupoważnionych,
- podejmowanie niezbędnej interwencji, w razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa, łącznie z ujęciem osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie chronionego mienia, w celu niezwłocznego przekazania tych osób Policji,
- przeciwdziałanie zdarzeniom i czynom naruszającym ustalony porządek na chronionym terenie,
- dokonywanie kontroli zamknięcia okien i drzwi zewnętrznych wszystkich budynków objętych ochroną,
- niezwłoczne powiadomienie osób upoważnionych ze strony Zamawiającego o przestępstwach i wykroczeniach popełnianych na chronionym terenie oraz podejmowanie czynności związanych z zabezpieczeniem śladów i dowodów przestępstwa,
- zgłaszanie Zamawiającemu awarii, które zostały stwierdzone w czasie ochrony obiektów,
- codzienne obchody obiektu z wykorzystaniem systemu kontroli obchodów,
- prowadzenie książki dyżurów wraz z wpisywaniem daty, godziny oraz istotnych wydarzeń w zakresie przedmiotu zamówienia,
- całkowity zakaz opuszczania terenu chronionego,
- zakaz przystępowania do wykonywania pracy w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środka odurzającego zakaz ich spożywania na terenie Zamawiającego,
- zakaz spania podczas pełnienia służby,
- dokonywanie przy wsparciu systemu kontroli obchodów systematycznych patroli,
- niezezwalanie na wejście na teren ochranianego obiektu osób wyraźnie znajdujących się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających, podejmowanie interwencji wobec osób poważnie zakłócających ład

i porządek, zwracanie uwagi osobom zachowującym się niestosownie lub zakłócających spokój np. hałasującym, awanturującym się, palącym papierosy przed budynkiem, wnoszącym do środka alkohol, broń oraz takim, których zachowanie lub nieodpowiedni strój są rażące dla innych osób przebywających w obiekcie,

- zapewnienie reakcji własnych Grup Interwencyjnych na otrzymane sygnały alarmowe oraz zgłoszenia przez Zamawiającego zdarzeń wymagających wsparcia Grupy Interwencyjnej z zapewnieniem czasu dojazdu do 15 minut w dzień oraz do 10 minut w nocy,

- wykonywanie czynności zgodnie z przepisami regulującymi wykonywanie usług ochronnych, zasadami obrony koniecznej i stanu wyższej konieczności, z zachowaniem należytej staranności, kulturalnego zachowania oraz uprzejmość wobec pracowników i klientów Zamawiającego,

- przestrzeganie przepisów prawa, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych itp. przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia będzie następowała w okresie od 01.01.2022r. do 31.12.2022r.

## § 3

### Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają roczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... PLN ( słownie: .....).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego usług stanowiącego przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Zapytaniu Ofertowym oraz niniejszej Umowie.

3. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie wszystkich usług i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Rozliczenie pomiędzy Stronami dokonane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę jeden raz w miesiącu, na podstawie ilości godzin wynikających z harmonogramu stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy.

5. Płatność za poszczególne faktury będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy – jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Faktury należy wystawiać na:

**Nabywca: Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka- Leszczyny**

**NIP: 642-000-97-26**

**Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka – Leszczyny**

9. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarcza je Zamawiającemu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym.

#### § 4

#### **Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania niniejszej Umowy będzie posiadał aktywną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie obejmującym wykonywanie czynności objętych przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną wynoszącą .....zł. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonywania przedmiotu umowy osoby niekarane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe u Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.

#### § 5

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy.

#### § 6

#### **Przedstawiciele stron**

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby będące pracownikami Zamawiającego:  
- ..... nr tel ..... mail .....
2. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca udostępnia tel. .... , adres mail: .....

#### § 7

#### **Kontrola sposobu realizacji przedmiotu umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skontrolowania pracownika pełniącego służbę, czy należycie i zgodnie z Umową wykonuje zamówienie. W przypadku naruszeń ze strony pracownika ochrony, Zamawiający wystosuje pisemne wezwanie do Wykonawcy do prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający może dwukrotnie zwrócić się z pisemnym wezwaniem do Wykonawcy, każda kolejna sytuacja nienależytego wykonania Umowy może skutkować odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy i naliczeniem kary umownej zgodnie z § 9 niniejszej Umowy.
2. Z przeprowadzanych kontroli będą sporządzane protokoły, notatki lub zdjęcia.

#### § 8

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto ..... określonej w § 3 (słownie: .....) w formie: .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznanego przez Zamawiającego za należycie wykonane.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony ustalają w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy
  - 2) za niestawienie się do sprawowania ochrony pracownika Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy indywidualny przypadek;
  - 3) za stawienie się do sprawowania ochrony pracownika, którego stan uniemożliwia mu pełnienie obowiązków (np. w stanie wskazującym na spożywanie alkoholu, nieumundurowanego, bez wymaganego identyfikatora ) - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy indywidualny przypadek.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 10**

### **Zmiany istotnych postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT – w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że cena netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie podwyższony lub obniżony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 2) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (np. siła wyższa, klęska żywiołowa, stan epidemii), mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinno zawierać:
  - a) opis zmiany,
  - b) uzasadnienie zmiany,
  - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy polegająca na:
  - 1) zmianie danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
  - 2) zmianie danych teleadresowych, zmianie osób reprezentujących Strony,
  - 3) zmianie obciążeń publiczno – prawnych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Prawo do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z nią lub wskazaniami Zamawiającego i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego do podjęcia określonych czynności w wyznaczonym terminie,

- 3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usług wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 12 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej Umowy właściwym dla rozpoznania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**ZAMAWIAJĄY**

.....  
**WYKONAWCA**

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Harmonogram godzin ochrony na rok 2022
- Załącznik nr 2 - Kopia polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (potwierdzona za zgodność z oryginałem).