

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w sołectwie Przegędza**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 240785831

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ligonja 5 C

**1.5.2.) Miejscowość:** Czerwionka-Leszczyny

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-238

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 43 11 440

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w sołectwie Przegędza

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-86ac652b-2a5e-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00309678/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-12-10 12:27

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000318/05/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w sołectwie Przegędza

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00227158/02

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 05/ZP/2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 496072,02 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Ośrodka Zdrowia w Sołectwie Przegędza przy ul. Szkolnej 13A, Czerwionka-Leszczyzny obejmujące:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z doborem kolorystyki
- 2) ocieplenie stropu pod poddaszem
- 3) wymianę drewnianych okien piwnic i parteru z częściowym замуrowaniem powierzchni, przy czym okna o wymiarach wewnętrznych 1,80m x 1,73m opisane na rysunku nr 14 w Projekcie budowlano – wykonawczym termomodernizacji należy wykonać w ilości 4 sztuk (na rysunku widnieje ilość 11 sztuk)
- 4) wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych i starych stalowych
- 5) wykonanie robót towarzyszących dotyczących termomodernizacji
- 6) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, w tym w szczególności:
  - demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
  - montaż przewodów instalacji centralnego ogrzewania montaż grzejników (piwnica i parter)
  - montaż zaworów termostatycznych, odcinających i automatycznych odpowietrzników- próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania
  - montaż izolacji termicznej przewodów
- 7) wykonanie remontu istniejącej kotłowni olejowej celem dostosowania jej układu hydraulicznego do współpracy z nowymi instalacjami grzewczymi w budynku, w tym:
  - wymiana zaworu bezpieczeństwa na nowy
  - montaż zaworów regulacyjnych dla poszczególnej części instalacji centralnego ogrzewania
  - montaż nowych zaworów odcinających na zasilaniu poszczególnych części instalacji c.o.
  - montaż termometrów na przewodach powrotnych z poszczególnych części instalacji centralnego ogrzewania

- regulacja hydrauliczna. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w budynku użytkowym będącym czynnym Ośrodkiem Zdrowia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji znajduje się:
- w projekcie budowlano – wykonawczym termomodernizacji budynku (załącznik nr 8 do SWZ) zawierającym również opis techniczny,
- rysunkach stanowiących element projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku (załącznik nr 9 do SWZ),
- przedmiarze robót obejmującym zakres prac termomodernizacyjnych (załącznik nr 10 do SWZ)
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu Termomodernizacji (załącznik nr 11 do SWZ),
- w projekcie budowlano – wykonawczym wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku (załącznik nr 12 do SWZ)
- rysunkach stanowiących element projektu budowlano – wykonawczego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (załącznik nr 13 do SWZ);
- w projekcie technicznym remontu kotłowni olejowej w budynku (załącznik nr 14 do SWZ)
- przedmiarze robót obejmującym prace dotyczące wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu kotłowni olejowej (załącznik nr 15 do SWZ)
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu budowlano – wykonawczego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (załącznik nr 16 do SWZ) – do wykorzystania w zakresie elementów dotyczących wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu kotłowni olejowej (Specyfikacja dotyczy montażu kondensacyjnych kotłów gazowych wraz z budową instalacji gazowej, co nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia i w tym zakresie Specyfikacja nie ma zastosowania)
- w umowie (załącznik nr 7 do SWZ).

Wspólny Słownik Zamówień (CPV) Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 Izolacja cieplna

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45000000-7 Roboty budowlane

44212310-5 Rusztowania

45320000-6 Roboty izolacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 Roboty malarskie

45260000-7 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne pochodne roboty specjalistyczne.

W ramach zadania zostaną wykonane prace uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w

sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

44212310-5 - Rusztowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne

roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 676530,71 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 845200,92 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 755414,39 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca**

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** MAH-BUD MAHMOUD MAHMOUD

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6481941072

**7.3.3) Ulica:** Opolska 7

**7.3.4) Miejscowość:** Zabrze

**7.3.5) Kod pocztowy:** 41-800

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

**SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-12-09

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 755414,39 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 200 dni