

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w sołectwie Przegędza**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 240785831

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Ligonja 5 C

**1.5.2.) Miejscowość:** Czerwionka-Leszczyny

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 44-238

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 32 43 11 440

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w sołectwie Przegędza

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-437450dc-cce7-11eb-911f-9ad5f74c2a25

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00102077/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-07-02 09:06

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000318/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w sołectwie Przegędza

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00081669/01

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** 03/ZP/2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w budynku Ośrodka Zdrowia w Sołectwie Przegędza przy ul. Szkolnej 13A, Czerwionka-Leszczyny obejmujące:

- 1) ocieplenie ścian zewnętrznych budynku wraz z doбором kolorystyki
- 2) ocieplenie stropu pod poddaszem
- 3) wymianę drewnianych okien piwnic i parteru z częściowym zamurowaniem powierzchni, przy czym okna o wymiarach wewnętrznych 1,80m x 1,73m opisane na rysunku nr 14 w Projekcie budowlano – wykonawczym termomodernizacji należy wykonać w ilości 4 sztuk (na rysunku widnieje ilość 11 sztuk)
- 4) wymianę drzwi zewnętrznych drewnianych i starych stalowych
- 5) wykonanie robót towarzyszących dotyczących termomodernizacji
- 6) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, w tym w szczególności:
  - demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania
  - montaż przewodów instalacji centralnego ogrzewania
  - montaż grzejników (piwnica i parter)
  - montaż zaworów termostatycznych, odcinających i automatycznych odpowietrzników
  - próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania
  - montaż izolacji termicznej przewodów
- 7) wykonanie remontu istniejącej kotłowni olejowej celem dostosowania jej układu hydraulicznego do współpracy z nowymi instalacjami grzewczymi w budynku, w tym:
  - wymiana zaworu bezpieczeństwa na nowy
  - montaż zaworów regulacyjnych dla poszczególnej części instalacji centralnego ogrzewania
  - montaż nowych zaworów odcinających na zasilaniu poszczególnych części instalacji c.o.
  - montaż termometrów na przewodach powrotnych z poszczególnych części instalacji centralnego ogrzewania
  - regulacja hydrauliczna.

Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w budynku użytkowym będącym czynnym Ośrodkiem Zdrowia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji znajduje się:

- w projekcie budowlano – wykonawczym termomodernizacji budynku (załącznik nr 8 do SWZ) zawierającym również opis techniczny,
- rysunkach stanowiących element projektu budowlano – wykonawczego termomodernizacji budynku (załącznik nr 9 do SWZ),
- przedmiarze robót obejmującym zakres prac termomodernizacyjnych (załącznik nr 10 do SWZ)
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu Termomodernizacji (załącznik nr 11 do SWZ),
- w projekcie budowlano – wykonawczym wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku (załącznik nr 12 do SWZ)
- rysunkach stanowiących element projektu budowlano – wykonawczego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (załącznik nr 13 do SWZ);
- w projekcie technicznym remontu kotłowni olejowej w budynku (załącznik nr 14 do SWZ)
- przedmiarze robót obejmującym prace dotyczące wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu kotłowni olejowej (załącznik nr 15 do SWZ)
- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych do Projektu budowlano – wykonawczego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania (załącznik nr 16 do SWZ) – do wykorzystania w zakresie elementów dotyczących wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz remontu kotłowni olejowej (Specyfikacja dotyczy montażu kondensacyjnych kotłów gazowych wraz z budową instalacji gazowej, co nie jest objęte przedmiotem niniejszego zamówienia i w tym zakresie Specyfikacja nie ma zastosowania)
- w umowie (załącznik nr 7 do SWZ).

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45321000-3 Izolacja cieplna

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45000000-7 Roboty budowlane

44212310-5 Rusztowania

45320000-6 Roboty izolacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 Roboty malarskie

45260000-7 Roboty w zakresie pokryć i konstrukcji dachowych i inne pochodne roboty specjalistyczne.

W ramach zadania zostaną wykonane prace uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

44212310-5 - Rusztowania

45000000-7 - Roboty budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

### **5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

### **5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy**

#### **5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

W dniu 30.06.2021 r. po upływie terminu składania ofert stwierdzono, że wpłynęła jedna ważna oferta. Cena oferty wynosi 901 717,78 zł brutto, a Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia 610 168,58 zł brutto. Zamawiającemu zabraknie na realizację zadania kwoty 291 549,20 zł brutto. W związku z powyższym na podstawie art. 255 pkt 3) postanowiono unieważnić przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia.