

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej i modernizacją elewacji z konstrukcji muru pruskiego budynku przy ul. Hallera 10 w Cz-ce-L-ach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240785831

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Ligonja 5 C

1.4.2.) Miejscowość: Czerwionka-Leszczyny

1.4.3.) Kod pocztowy: 44-238

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.4.7.) Numer telefonu: 32 43 11 440

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b95e536f-0af3-11ec-b885-f28f91688073

2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00296521/01

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2021-12-02 13:15

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00166056/02

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego

ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej i modernizacją elewacji z konstrukcji muru pruskiego budynku przy ul. Hallera 10 w Cz-ce-L-ach

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej i modernizacją elewacji z konstrukcji muru pruskiego budynku przy ul. Hallera 10 w Czerwionce-Leszczynach obejmująca:

- 1) Zabezpieczenie terenu robót budowlanych – w tym zadaszenie wejść do budynku, zabezpieczenie wykonanych utwardzeń terenu oraz ogrodzenie i oznakowanie terenu w miejscu prowadzenia prac remontowych,
- 2) Prace przygotowawcze – skompletowanie materiału, sprzętu i urządzeń,
- 3) Usunięcie gruzu oraz przedmiotów zgromadzonych na poddaszu, demontaż elementów drewnianych (oraz innych), nie stanowiących właściwej konstrukcji nośnej dachu,
- 4) Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej, blacharki, rynien, rur spustowych, ław kominiarskich, łat drewnianych, anten przymocowanych do konstrukcji dachu i kominów,
- 5) Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze czerwonym, wykonanie nowych czap (analogicznie), w poziomie poddasza skucie tynków, spoinowanie po oczyszczeniu fug, naprawa tynku kominów oraz ścian poddasza wraz z „białkowaniem”.
- 6) Uszczelnienie przewodów dymowych masą uszczelniającą np. SKD wysokotemperaturową (lub równoważną),
- 7) Wymianę drzwiczek wyciorowych, montaż wyczystki hermetycznej dla komina K4 oraz odbiór kominiarski, stwierdzający prawidłowe podłączenie urządzeń do przewodów,
- 8) Wymianę uszkodzonych drewnianych elementów dachu, naprawa, impregnacja oraz konserwacja pozostałych elementów z zachowaniem warunków i materiałów ujętych w programie prac konserwatorskich, naprawa/wymiana zalanego sufitu klatki schodowej,
- 9) Naprawę i konserwację "muru pruskiego" półszczytu i facjaty,
- 10) Odtworzenie "powieki" w połaci dachowej - 1 sztuka,
- 11) Montaż projektowanego, typowego wyłazu kominiarskiego,
- 12) Impregnację i konserwację istniejącej więźby dachowej z usunięciem powierzchni skażonej korozją biologiczną,
- 13) Ułożenie folii i kontrłat oraz łat drewnianych,
- 14) Montaż blacharki z blachy stalowej powlekanej w kolorze poszycia, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, malowanych w kolorze brązowym,
- 15) Montaż systemowych odpowietrzeń z kanalizacji sanitarnej (podłączenie do istniejących pionów)
- 16) Montaż płotków przeciwniegowych w miejscach zagrożeń,
- 17) Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej „w koronkę”, w kolorze czerwonym,
- 18) Montaż obróbek blacharskich na krawędziach szczytowych ("rolki") z blachy cynkowej nie malowanej, 19) Montaż ław kominiarskich i kominowych konstrukcji wsporczych na kominach,

20) Montaż instalacji odgromowej,

21) Uporządkowanie pomieszczeń po zakończeniu robót budowlanych.

Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ oraz umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji znajduje się:

- a) w projekcie budowlanym przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Hallera 10 w Czerwionce-Leszczynach (załącznik nr 8 a, 8 b, 8 c do SWZ) obejmującym również:
- program prac konserwatorskich dla remontu dachu budynku przy ulicy Wolności 25 w Czerwionce-Leszczynach opracowanym w 2016 r. - do zastosowania jako analogia;
 - program prac konserwatorskich dla remontu fragmentu elewacji z murem pruskim w budynku przy ulicy Kombatantów 1 w Czerwionce-Leszczynach", opracowanym w 2016r. - do zastosowania jako analogia;
 - rysunki, fotografie oraz mapy;
- b) w przedmiarze robót remontowych i renowacyjnych (załącznik nr 9 do SWZ),
- c) w przedmiarze instalacji odgromowej (załącznik nr 10 do SWZ),
- d) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (załącznik nr 11 do SWZ),
- e) w projektowanych postanowieniach umowy (załącznik nr 7 do SWZ).

W ramach zadania zostaną wykonane prace uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 – Roboty budowlane

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 – Remont starych budynków

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45312310-3 – Ochrona odgromowa

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262690-4 - Remont starych budynków

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2021-10-21

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

45 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w

art. 58 ust. 2 ustawy): ARDACH SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422214442

4.3.3.) Ulica: Jutrzenki 68G

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-251

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 271540,66 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00243759/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2021-12-01

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 271540,66 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy