

INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA LOKALU

Opracowana na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2005r. Nr 31 poz. 266 późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. Z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ I ZASADY OGÓLNE

I. Lokal będący przedmiotem najmu powinien być użytkowany w sposób zapewniający:

1. zachowanie wymogów bezpieczeństwa;
2. utrzymanie właściwego stanu technicznego;
3. utrzymanie stanu higieniczno-sanitarnego;
4. prawidłowe funkcjonowanie instalacji i urządzeń znajdujących się w tym lokalu,
5. właściwe ogrzewanie lokalu celem zapobieżenia jego degradacji.

II. Sposób użytkowania instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokalu powinien:

1. być zgodny z instrukcjami użytkowania tych instalacji (określonymi poniżej) i urządzeń do nich przyłączonych;
2. zapewniać ochronę elementów budynku i jego wyposażenia.

III. W czasie użytkowania instalacji i urządzeń należy:

1. zapewniać ich ochronę przed uszkodzeniem;
2. wykonywać zabiegi konserwacyjne i naprawy przewidziane instrukcją użytkowania;
3. likwidować przecieki z instalacji, w zakresie obciążającym użytkownika lokalu, niezwłocznie po ich pojawieniu się;
4. dokonywać napraw i wymian uszkodzonych lub zużytych elementów instalacji i wyposażenia lokalu w zakresie obciążającym użytkownika;
5. informować służby techniczne Zakładu o wszelkich uszkodzeniach instalacji, których naprawa należy do jego obowiązków;
6. informować służby techniczne Zakładu o wszelkich awariach na instalacjach w mieszkaniu mogących mieć wpływ na uszkodzenia sąsiednich mieszkań.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń lub zakłóceń w funkcjonowaniu instalacji i urządzeń należy niezwłocznie wstrzymać ich eksploatację, jeżeli dalsze ich użytkowanie może spowodować zagrożenie bezpieczeństwa osób lub mienia albo skażenie środowiska.

ROZDZIAŁ II INSTALACJA GAZOWA

I. Sposób użytkowania instalacji gazowej przez użytkownika lokalu powinien:

1. być zgodny z instrukcjami użytkowania zamieszczonymi poniżej;
2. eliminować możliwość wydzielania się tlenu węgla z urządzeń gazowych;
3. zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu;
4. zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

II. W czasie użytkowania instalacji gazowej użytkownik lokalu powinien:

1. udostępniać lokal służbom technicznym Zakładu lub dostawcy gazu dla wykonywania ich obowiązków, jak przeglądy, sprawdzenia i naprawy;
2. przestrzegać zasady bezpieczeństwa jej użytkowania oraz niezwłocznie informować służby techniczne Zakładu w razie stwierdzenia nieprawidłowości w jej funkcjonowaniu;
3. zapewniać pełną sprawność techniczną i użytkową urządzeń gazowych stanowiących wyposażenie lokalu;
4. w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób lub mienia - zaprzestać użytkowania instalacji gazowej, podjąć właściwe działania zaradcze i niezwłocznie poinformować właściwe służby oraz służby techniczne Zakładu o wystąpieniu zagrożenia;
5. zapewniać ochronę instalacji i urządzeń gazowych przed uszkodzeniem;
6. utrzymywać znajdujące się w lokalu elementy instalacji gazowej i wentylacyjnej oraz urządzenia gazowe w należytych stanie technicznym i użytkowym;
7. zapewnić wykonanie niezbędnych czynności konserwacyjnych leżących po stronie użytkownika (przybory gazowe i instalacja do zaworu odcinającego lub gazomierza);

8. informować służby techniczne Zakładu o wszelkich uszkodzeniach instalacji gazowej oraz o niewłaściwym funkcjonowaniu przewodów i kanałów wentylacyjnych i spalinowych;
9. udostępniać lokal w celu przeprowadzenia przez odpowiednie służby kontroli instalacji i urządzeń gazowych, przewodów i kanałów spalinowych, wentylacyjnych, a także innych i instalacji i urządzeń oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne;
10. naprawa i konserwacja urządzenia gazowego może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
11. wprowadzenie zmian w instalacji gazowej lokalu wymaga uzyskania tzw. „Pozwolenia na budowę”, wydanego przez Wydział Urbanistyki, architektury i Nadzoru Budowlanego Starostwa Powiatowego w Rybniku. Wymiana urządzeń gazowych nie wymaga „Pozwolenia na budowę” (art.28 i 29 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane – Dz.U Nr 89/94, poz. 414 z późniejszymi zmianami);
12. w budynku mieszkalnym mającym instalację gazową zasilaną gazem z sieci gazowej, używanie urządzeń zasilanych gazem z butli jest zabronione (§ 157 pkt 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami);
13. zabudowanie przewodów instalacji gazowej szczelnymi ekranami (boazeria, kafelki itp.), które uniemożliwiają łatwy i szybki dostęp do połączeń skręcanych w/w instalacji i kurków gazowych jest zabronione;
14. zabrania się korzystania z urządzeń zasilanych gazem propan – butan z butli w pomieszczeniach nie posiadających sprawnej wentylacji oraz w pomieszczeniach suterren, piwnic itp.

ROZDZIAŁ III INSTALACJA ELEKTRYCZNA

I. Sposób użytkowania instalacji elektrycznej w lokalu powinien:

1. być zgodny z instrukcją poniżej;
2. zapewniać bezpieczeństwo jej użytkowania;
3. zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali korzystających z tej instalacji oraz osób trzecich.

II. W czasie użytkowania instalacji elektrycznej w lokalu użytkownik lokalu powinien:

1. udostępniać lokal dla wykonania obowiązków obciążających służby techniczne Zakładu oraz dostawcę energii elektrycznej (przeгляdy);
2. przestrzegać zasady bezpieczeństwa użytkowania urządzeń elektrycznych;
3. utrzymywać właściwy stan techniczny instalacji i urządzeń elektrycznych w lokalu leżących po stronie użytkownika;
4. utrzymywać właściwe warunki użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej oraz niezwłocznie informować dostawcę energii elektrycznej o ich uszkodzeniu;
5. w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu ze strony instalacji elektrycznej zaprzestać jej użytkowania, podjąć właściwe działania zaradcze oraz bezzwłocznie poinformować właściwe służby oraz służby techniczne Zakładu o wystąpieniu zagrożenia;
6. zapewniać ochronę instalacji elektrycznej przed jej przeciążeniem i uszkodzeniem;
7. informować służby techniczne Zakładu o wszelkich uszkodzeniach instalacji elektrycznej;
8. udostępniać lokal w celu przeprowadzania kontroli i badania instalacji elektrycznej przez odpowiednie służby oraz ściśle wykonywać zalecenia pokontrolne;
9. naprawa i konserwacja instalacji i odbiorników zasilanych energią elektryczną może być powierzona wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje po uzyskaniu zgody Zakładu.

ROZDZIAŁ IV PRZEWODY DYMOWE, SPALINOWE ORAZ WENTYLACYJNE

I. Sposób użytkowania przewodów i kanałów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych powinien:

1. być zgodny z instrukcją zamieszczoną poniżej;
2. uniemożliwiać ograniczenie lub utratę ich drożności i szczelności;
3. zapewniać bezpieczeństwo użytkowników lokalu;
4. zapewniać bezpieczeństwo oraz ochronę interesów użytkowników innych lokali do których przylegają te przewody i kanały.

II. Użytkownik lokalu wyposażonego w przewody i kanały dymowe lub spalinowe oraz

wentylacyjne jest obowiązany:

1. do zachowania warunków dla prawidłowej cyrkulacji i wilgotności powietrza w lokalu;
2. do zapewnienia prawidłowej wentylacji poszczególnych pomieszczeń w lokalu zgodnie z Polską Normą określoną poniżej w pkt. III ust. 1;
3. zapewniać ich sprawność techniczną i użytkową;
4. w przypadku wystąpienia objawów świadczących o zagrożeniu bezpieczeństwa osób ze względu na wadliwość przewodów wentylacyjnych zaniechać użytkowania instalacji gazowej i podjąć stosowne działania zaradcze oraz poinformować właściwe służby i służby techniczne Zakładu o wystąpieniu zagrożenia;
5. systematycznie wykonywać czynności konserwacyjne;
6. użytkownik lokalu korzystający z przewodów i kanałów dymowych lub spalinowych oraz wentylacyjnych może powierzać naprawę i konserwację tych urządzeń wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje;

Wszelkie przeróbki, przebudowy kominów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych można wykonać jedynie za uprzednią zgodą Zakładu przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, a po zakończeniu robót należy je zgłosić do odbioru służbom technicznym Zakładu.

III. Użytkowanie instalacji i urządzeń wentylacyjnych.

1. zgodnie z PN – 83/B – 03430 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej” wymaga wymiany powietrza, aby zapewnić przynajmniej:
 - w kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażonej w kuchenkę gazową lub węglową: 70 m³ powietrza na godzinę,
 - w kuchni z oknem zewnętrznym, wyposażonej w kuchenkę elektryczną: 30 m³ powietrza na godzinę w mieszkaniu do 3 osób; 50 m³ powietrza na godzinę w mieszkaniu dla więcej niż 3 osób,
 - w kuchni bez okna zewnętrznego wyposażonej w kuchnię elektryczną: 50 m³ powietrza na godzinę,
 - w łazience (z WC lub bez): 50 m³ powietrza na godzinę,
 - w wydzielonym WC: 30 m³ powietrza na godzinę,
 - w pomocniczym pomieszczeniu bezokiennym: 15 m³ powietrza na godzinę,
 - w kuchni bez okna zewnętrznego, wyposażonej w kuchnię gazową, obowiązkowo z mechaniczną wentylacją wywiewną: 70 m³ powietrza na godzinę.
2. instalacje i urządzenia wentylacyjne powinny w okresie ich użytkowania zapewniać możliwość skutecznej wymiany powietrza w pomieszczeniach zgodnie z warunkami założonymi poniżej;
3. w okresie użytkowania instalacji i urządzeń wentylacyjnych należy zapewniać odpowiedni poziom wilgotności względnej (do 55%) powietrza w pomieszczeniach poprzez:
 - a) utrzymanie pełnego wymaganego przekroju kratki wentylacyjnych, osiąganego poprzez:
 - okresowe czyszczenie siatek przeciw owadom;
 - nie montowania wszelkiego rodzaju żaluzji i osłon na kratkach, umożliwiających ograniczenia wentylacji lub zamykanie otworów kratki;
 - nie montowania wentylatorów elektrycznych i okapów (za wyjątkiem mieszkań z indywidualnymi kanałami wentylacyjnymi) oraz nie posiadających urządzeń grzewczych (piec węglowy, Junkers)
 - b) zapewnienie odpowiedniego dopływu powietrza zewnętrznego poprzez:
 - zagwarantowanie odpowiedniej przepuszczalności (infiltracji) powietrza okien i drzwi balkonowych (okna by spełnić ten warunek muszą mieć wycięte częściowo uszczelki lub zamontowane nawietrzniki), okresowe wietrzenie;
 - w drzwiach do WC i łazienki muszą być zamontowane kratki w dolnej części drzwi, których powierzchnia dla każdego drzwi powinna wynosić 220cm².
4. Symptomy słabej wentylacji:
 - ciemne mokre plamy w okolicach nadproży okien i drzwi balkonowych, narożach przy suficie i podłodze (często z nalotami grzybów pleśniowych);
 - wyczuwalne nieprzyjemne zapachy;
 - wyczuwalna duża wilgotność w mieszkaniu;
 - wyczuwalny zapach stęchlizny (szczególnie po otwarciu szaf);
 - skraplanie pary wodnej na wewnętrznych powierzchniach szyb;
 - butwienie stolarki drewnianej (odbarwienia szczególnie na sękach);
 - pęcznienie mebli (kłopoty z otwieraniem);
 - lustra pozostają długo zaparowane po korzystaniu z kąpieli;
 - ręczniki są długo wilgotne i nabierają nieprzyjemnego zapachu;

- na spoinach glazury i wokół wanny pojawiają się ciemne naloty;
- odklejanie się tapet;
- złe samopoczucie i ogólne rozdrażnienie spowodowane nadmiarem dwutlenku węgla i brakiem tlenu, nadwrażliwość alergiczna.

5.4. Środki zaradcze usprawniające działania wentylacji i zmniejszające stopień zawilgocecia:

- ustawianie okien w funkcji rozszczelnienia;
- usunięcie części uszczelek przylgowych;
- zamontowanie (na oknach) nawiewników higrosterowanych (automatycznych);
- częste otwieranie okien;
- powodowanie przeciągów (w celu szybkiego przewietrzenia mieszkania);
- pozostawianie otwartych drzwi wewnętrznych;
- zdjęcie żaluzji i innych barier z kratki wentylacyjnych;
- zamontowanie kratki wentylacyjnych o przekroju min 14x14cm;
- gotowanie potraw pod przykryciem (przy lekko uchylonym oknie);
- suszenie bielizny w suszarniach lub przy otwartych drzwiach i oknach;
- usunięcie z grzejników nawilżaczy powietrza (w pomieszczeniach i lokalach gdzie występują objawy zawilgoceń);
- utrzymywanie optymalnej temperatury w mieszkaniu właściwej dla zapobieżenia jego degradacji
- zachowanie prześwitu pod drzwiami wewnętrznymi (min.1cm);
- odsunięcie mebli od ścian wewnętrznych;
- otwieranie szaf;
- zmniejszenie ilości jednorazowego prania

6. W pomieszczeniu z paleniskami na paliwo stałe, płynne lub z urządzeniami gazowymi pobierającymi powietrze do spalania z pomieszczenia i z grawitacyjnym odprowadzeniem spalin przewodem od urządzenia stosowanie mechanicznej wentylacji wyciągowej jest zabronione. Zabronione jest także podłączanie urządzeń wentylacji mechanicznej do zbiorczych przewodów wentylacyjnych lub spalinowych (§ 141.3, §150.9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wszelkie ingerencje w instalacje wentylacyjne w lokalu wymagają wcześniejszego uzyskania zgody służb technicznych Zakładu.

IV. Użytkowanie kanałów i przewodów spalinowych oraz dymowych.

1. przewody spalinowe w okresie ich użytkowania powinny zapewniać możliwość odprowadzania spalin powstałych w procesie spalania paliw, zgodnie z założonymi warunkami.
2. przewody spalinowe oraz dymowe w budynku powinny być utrzymywane w stanie technicznym zapewniającym skuteczne i niezawodne ich funkcjonowanie.
3. w okresie użytkowania przewodów należy zapewniać ich drożność oraz szczelność, zabronione jest uszczelnianie kanałów materiałami łatwopalnymi.

Wprowadzanie jakichkolwiek zmian w kanałach i przewodach spalinowych lub dymowych w lokalu wymaga wcześniejszego uzyskania zgody Zakładu.

ROZDZIAŁ V

INSTALACJA CIEPŁEJ I ZIMNEJ WODY UŻYTKOWEJ

Użytkowanie instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej.

1. instalacja wody zimnej i ciepłej wody użytkowej powinna, w okresie jej użytkowania zapewniać możliwość dostarczania wody do punktów czerpalnych, zgodnie z warunkami jej użytkowania
2. w okresie użytkowania instalacji wody zimnej i ciepłej wody użytkowej należy zapewniać:
 - realizację napraw i wymian oraz robót konserwacyjnych leżących po stronie użytkownika (całość instalacji wewnątrz mieszkania od zaworu (zaworów) odcinającego dany lokal wraz z urządzeniami);
 - sprawność (a w szczególności szczelność) instalacji i urządzeń poprzez likwidację przecieków na punktach czerpalnych wody (np. kapiące krany, sączenia w spłuczkach ustępowych)
 - dostęp do liczników celem kontrolnego odczytu.
 - legalizację lub wymianę wodomierzy zamontowanych w lokalach (5 lat użytkowania dla liczników zimniej wody i 4 lata dla liczników ciepłej wody).
 - zgodnie z przepisami, użytkownicy lokali pokrywają koszt różnicy wody wynikającej ze

wskazania wodomierza głównego w budynku i sumy wskazań wodomierzy indywidualnych w lokalach.

Wszelkie przeróbki, przebudowy instalacji wodociągowej można wykonać jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zakładu, zlecając ich wykonanie osobie posiadającej stosowne uprawnienia. Po zakończeniu robót należy zgłosić ich zakres do odbioru służbom technicznym Zakładu.

ROZDZIAŁ VI INSTALACJA KANALIZACYJNA

Użytkowanie instalacji kanalizacyjnej.

Instalacja kanalizacyjna powinna w okresie jej użytkowania być utrzymywana w pełnej sprawności technicznej zapewniającej możliwość odprowadzania ścieków.

W okresie użytkowania instalacji kanalizacyjnej należy zapewniać:

1. ochronę przed wprowadzeniem do instalacji ścieków zawierających substancje, które mogą spowodować uszkodzenie instalacji i sieci kanalizacyjnej lub substancje wymagające neutralizacji przed wprowadzeniem ich do tej instalacji.
2. ochronę przed wydostawaniem się ścieków na zewnątrz instalacji i pełną jej drożność poprzez nie wrzucanie do instalacji materiałów opatrunkowych i higienicznych, odpadów stałych nie rozpuszczalnych w wodzie.
3. realizację napraw i wymian oraz robót konserwacyjnych (od trójnika w pionie do urządzeń sanitarnych)

Wszelkie przeróbki, przebudowy instalacji wodociągowej można wykonać jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zakładu, zlecając ich wykonanie osobie posiadającej stosowne uprawnienia. Po zakończeniu robót należy zgłosić ich zakres do odbioru służbom technicznym Zakładu.

ROZDZIAŁ VII INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Użytkowanie instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania.

1. instalacja i urządzenia centralnego ogrzewania w okresie ich użytkowania powinny być utrzymywane w stanie technicznym zapewniającym we wszystkich ogrzewanych pomieszczeniach temperatury właściwej do zapobieżenia ich degradacji.
2. w przypadku, gdy instalacja i urządzenia nie spełniają warunku, o którym mowa w ust.1, należy powyższy fakt zgłosić służbom technicznym Zakładu w celu określenia przyczyny zakłóceń oraz podjęcia działań usprawniających ich funkcjonowanie.
3. należy prawidłowo według instrukcji posługiwać się głowicą termostatyczną;
4. nie powodować zakłóceń i awarii centralnego ogrzewania, poprzez prace szczególnie zabronione w tym między innymi:
 - zrywanie plomb umieszczonych na głowicy i zaworze oraz dokonywanie zmian w nastawie zaworu;
 - zrywanie plomb z podzielnika kosztów lub elementów ciepłomierza;
 - demontaż podzielników;
 - uniemożliwianie prawidłowej pracy urządzeń pomiarowych;
 - wszelkie przeróbki w instalacji c.o. (np. wymiany: gałązek grzejnikowych, zaworów termostatycznych, żeber lub ich dokładanie).
5. należy zapewnić dostęp do podzielników lub ciepłomierzy celem kontrolnego odczytu, wykonania wymiany kapilar lub baterii lub legalizacji w ramach wnoszonych opłat.

Punkty 3 do 5 dotyczą mieszkań z takim wyposażeniem.

Wprowadzenie jakichkolwiek zmian instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania w lokalu wymaga wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody służb technicznych Zakładu określającej wymagania i warunki wykonania przeróbek.

ROZDZIAŁ VIII URZĄDZENIA GRZEWCZE

I. Piece węglowe i trzony kuchenne.

Użytkowanie pieców i trzonów kuchennych:

1. opał
 - drewno suche,

- węgiel kamienny lub brunatny.

Zabrania się spalania materiałów zawierających związki chemiczne, zatruwające środowisko (odpady płyt laminowanych, opakowań plastikowych, itp.)

2. Konserwacja pieców kaflowych i trzonów kuchennych.

- bieżące (w miarę potrzeb) czyszczenie kanałów i rury przypiecovej,

- okresowa (w miarę potrzeb) wymiana zużytego rusztu i drzwiczek piecowych.

Konieczność przebudowy pieców kaflowych i trzonów kuchennych spowodowana niewłaściwą eksploatacją będzie obciążać użytkownika lokalu.

3. Zabrania się dokonywania zmian sposobu ogrzewania lokalu bez zgody Zakładu.

ROZDZIAŁ IX

NAPRAWY I KONSERWACJE

W robotach remontowych wykonywanych w lokalu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zapewniać właściwe funkcjonowanie znajdujących się w nim wspólnych instalacji lub urządzeń.

Najemcę obciąża naprawa i konserwacja:

1. podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych;
2. okien i drzwi;
3. wbudowanych mebli, łącznie z ich wymianą;
4. trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalk wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych z innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą;
5. osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej;
6. pieców węglowych i akumulacyjnych, łącznie z wymianą zużytych elementów;
7. etażowego centralnego ogrzewania, a w przypadku gdy nie zostało ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana;
8. przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłoczne usuwanie ich niedrożności;
9. innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych przez:
 - malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i sufitów,
 - malowanie drzwi i okien, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych.

W czasie wykonywania robót remontowych w lokalu należy:

1. zapewnić bezpieczeństwo użytkowników innych lokali i osób trzecich,
2. stosować rozwiązania eliminujące możliwość skażenia środowiska,
3. stosować rozwiązania i technologie podnoszące walory użytkowe lokalu,
4. ograniczyć do niezbędnego minimum uciążliwość związaną z realizacją robót remontowych dla użytkowników pozostałych lokali oraz dla osób trzecich,

Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu (art.6d ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity Dz.U nr 31 poz. 266 z dnia 21.02,2005r.).

ROZDZIAŁ X

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne szkody powstałe w wyniku nie przestrzegania niniejszej Instrukcji będą obciążały użytkownika lokalu.
2. Niniejsza „INSTRUKCJA UŻYTKOWANIA LOKALU” została przyjęta Zarządzeniem Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Nr z dnia