

**Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny**  
**D Y R E K T O R**  
**Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**  
**w Czerwionce-Leszczynach ul.Ligonia 5c**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy  
o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

**o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy **ul. Szkolnej 13A w Przegędzy** z przeznaczeniem na gabinet medyczny.

Powierzchnia lokalu	-	<b>37,76 m<sup>2</sup></b>
Udział w powierzchni wspólnej	-	<b>18,26 m<sup>2</sup></b>
Cena wywoławcza za części wspólne 70% stawki	-	<b>20,00 zł/m<sup>2</sup></b>
Wadium	-	<b>2786,69 zł</b>

Do wartości czynszu będzie doliczany podatek VAT .

Przetarg odbędzie się w siedzibie zakładu w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ligonia 5c w dniu **25.06.2025r.** o godzinie **10<sup>00</sup>**.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są wpłacić wadium przelewem bankowym na konta konto bankowe **77 8436 0003 0000 0026 8526 0001** prowadzone przez Mikołowski Bank Spółdzielczy, oraz złożyć wniosek wraz z dowodem wpłaty wadium w terminie do **20.06.2025r.** W dniu przetargu należy złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (np. KRS, zaświadczenie o wpisie w CEiDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taka zawarto. Warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w Dziale Zarządzania ZGM pok. Nr 4. Więcej informacji na temat w/w lokalu można uzyskać pod numerem telefonu 43-11-440 lub 43-11-232 wew. 47.

**Dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności oraz uzyskanie stosownych pozwoleń należy do Najemcy. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu zgodnie ze sztuką budowlaną.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny

D Y R E K T O R  
mgr Marcin Janużyk