

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Modernizacja pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej budynku przy ul. Wolności 7 w Czerwionce-Leszczynach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 240785831
- 1.4.) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Ligonía 5 C
- 1.4.2.) Miejscowość:** Czerwionka-Leszczyny
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 44-238
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL227 - Rybnicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-f110f1c6-d744-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00295620/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) Data ogłoszenia:** 2022-08-08 10:34

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00167128/01

3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej budynku przy ul. Wolności 7 w Czerwionce-Leszczynach

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pokrycia dachowego z przemurowaniem kominów oraz wykonaniem instalacji odgromowej budynku przy ul. Wolności 7 w Czerwionce - Leszczynach, obejmująca w szczególności:

- 1) Zapoznanie z projektem technicznym oraz programem prac konserwatorskich załączonym do niniejszego projektu jako analogia,
- 2) Zabezpieczenie terenu robót budowlanych – w tym zadaszenie wejść do budynku, zabezpieczenie wykonanych utwardzeń terenu oraz ogrodzenie i oznakowanie terenu w miejscu prowadzenia prac remontowych,
- 3) Prace przygotowawcze – skompletowanie materiału, sprzętu i urządzeń,
- 4) Usunięcie gruzu oraz przedmiotów zgromadzonych na poddaszu, demontaż elementów drewnianych (oraz innych), nie stanowiących właściwej konstrukcji nośnej dachu,
- 5) Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej, blacharki, rynien, rur spustowych, ław kominiarskich, łat drewnianych, anten przymocowanych do konstrukcji dachu i kominów,
- 6) Przemurowanie kominów ponad dachem z cegły klinkierowej pełnej w kolorze czerwonym, wykonanie nowych czap (analogicznie), w poziomie poddasza wykonać skucie tynków, spoinowanie po oczyszczeniu fug, naprawy tynku kominów oraz ścian poddasza wraz z „białkowaniem”.
- 7) Uszczelnienie przewodów dymowych masą uszczelniającą np. SKD lub równoważną,
- 8) Wymiana drzwiczek wyciorowych oraz odbiór kominiarski stwierdzający prawidłowe podłączenie urządzeń do przewodów,
- 9) Wymiana uszkodzonych drewnianych elementów dachu, naprawa, impregnacja oraz konserwacja pozostałych elementów z zachowaniem warunków i materiałów ujętych w programach prac konserwatorskich,
- 10) Odtworzenie "powiek" - 2 sztuki,
- 11) Montaż projektowanego, typowego wylazu kominiarskiego,
- 12) Impregnacja i konserwacja istniejącej wieży dachowej z usunięciem powierzchni skażonej korozją biologiczną,
- 13) Ułożenie folii i kontrłat oraz łat drewnianych,
- 14) Montaż blacharki z blachy stalowej powlekanej w kolorze poszycia, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej, malowanych w kolorze brązowym,
- 15) Montaż systemowych odpowietrzeń z kanalizacji sanitarnej (podłączenie do istniejących pionów) oraz płotków przeciwśniegowych w miejscach zagrożeń,
- 16) Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki podwójnej „w koronkę”, w kolorze czerwonym,
- 17) Montaż ław kominiarskich,
- 18) Montaż instalacji odgromowej,
- 19) Uporządkowanie pomieszczeń oraz terenu po zakończeniu robót budowlanych,
- 20) Wywóz materiału z rozbiórki na wysypisko śmieci,
- 21) Uporządkowanie terenu.

Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia”, stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ oraz projektowane postanowienia umowy, których wzór stanowi Załącznik nr 7 do SWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposobu jego realizacji znajduje się:

a) w projekcie budowlanym przebudowy dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wolności 7 w Czerwionce-Leszczynach - załącznik nr 8 do SWZ obejmującym również:

- program prac konserwatorskich dla remontu dachu budynku przy ulicy Wolności 25 w Czerwionce-Leszczynach opracowanym w 2016 r. - do zastosowania jako analogia;

- rysunki, fotografie oraz mapę;

b) w przedmiarze robót (dach) - załącznik nr 9 do SWZ,

c) w przedmiarze robót (instalacja odgromowa) - załącznik nr 10 do SWZ,

d) w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załącznik nr 11 do SWZ,

W elewacjach bocznych w osi dachu pierwotnie znajdowały się "powieki". Modernizacja będzie polegała na ich odtworzeniu analogicznie do istniejących w budynku "bliźniaczym" przy ul. Wolności 16.

W ramach zadania zostaną wykonane prace uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych.

Roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia wykonywane będą w użytkowanym budynku mieszkalnym wielorodzinnym. Prace powinny być prowadzone w sposób zapewniający stały dostęp do obiektu.

Przedmiar robót stanowi jedynie element pomocniczy przy sporządzaniu oferty. Jakiegokolwiek pominięcia pozycji, niedoszacowania i braki nie mogą stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawą do wyceny prac objętych zamówieniem jest dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiar nie jest kompletny i nie zawiera wszystkich koniecznych do wykonania elementów i robót, Wykonawca powinien go uzupełnić zgodnie ze swoją kalkulacją, w oparciu o dokumentację projektową.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień-

45000000-7 – Roboty budowlane

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45262690-4 – Remont starych budynków

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45312310-3 – Ochrona odgromowa

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45262690-4 - Remont starych budynków

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
45 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Ardach Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6422214442

4.3.3.) Ulica: Jutrzenki 68 G

4.3.4.) Miejscowość: Rybnik

4.3.5.) Kod pocztowy: 44-251

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 295157,71 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00240419/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-08-01

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 0

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 295157,71 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy