

U M O W A nr/ZW/2023

zawarta w dniu 2023r. w Czerwionce – Leszczynach pomiędzy:

1) Gminą i Miastem Czerwionka- Leszczyny, ul. Parkowa 9 , 44-230 Czerwionka- Leszczyny, NIP: 642-000-97-26 – Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonja 5c, 44-238 Czerwionka- Leszczyny, reprezentowanym przez Dyrektora Marcina Janużyka, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2) Firmą z siedzibą przy ul. w , NIP reprezentowaną przez zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego w oparciu o „Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 zł w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach“, zgodnie z art.2 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019r – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na utrzymywaniu estetycznego wyglądu założenia parkowo – ogrodowego o powierzchni ok. 2,5 ha, znajdującego się na terenie przylegającym do zabytkowego Zameczku położonego w Czerwionce – Leszczynach przy ul. Ks. Pojdy 35, w tym do utrzymywania dobrostanu w/w założenia w stanie nie pogorszonym przez cały okres obowiązywania Umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie następujących czynności:

1) koszenie nawierzchni trawiastych (ok 2,5 ha) wraz z czyszczeniem alejek i chodników po koszeniu z następującą częstotliwością:

- w okresie wegetacyjnym tj. od dnia 1 kwietnia do dnia 15 listopada - 1 raz w tygodniu (33 obligatoryjne koszenia)

- po okresie wegetacyjnym – w zależności od potrzeb;

2) koszenie skarp wraz z czyszczeniem alejek i chodników po koszeniu z następującą częstotliwością:

- w okresie wygetacyjnym tj. od 1 kwietnia do 15 listopada – co 2 tygodnie (17 obligatoryjnych koszeń)

- po okresie wegetacyjnym – w zależności od potrzeb;

3) przycinanie krawędzi trawnika przy rabatach i ścieżkach wykaszarką mechaniczną oraz czyszczenie alejek i chodników po koszeniu z następującą częstotliwością:

- w okresie wegetacyjnym co 2 tygodnie (17 obligatoryjnych przycięć)

- po okresie wegetacyjnym – w zależności od potrzeb;

4) wertykulację trawników;

5) opracowanie rocznego „Planu nawożenia roślin i muraw“ uwzględniającego bieżące potrzeby nawożenia, wzrost roślin, dojrzałość murawy, wilgotność powietrza, ilość opadów, przemiany podłoża oraz inne elementy („Plan nawożenia roślin i muraw“ wymaga zatwierdzenia przez Firmę zewnętrzną udzielającą gwarancji na założenie parkowo – ogrodowe przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce – Leszczynach);

6) zasilanie nawozami roślin i muraw zgodnie z zatwierdzonym rocznym „Planem nawożenia roślin i muraw“;

7) ściółkowanie rabat kwiatowych korą – w zależności od potrzeb;

8) uzupełnianie rabat wrzosowych kwaśnym torfem – w zależności od potrzeb;

9) uzupełnianie rabat drobnym grysem dolomitowym – w zależności od potrzeb;

10) wykonywanie oprysków profilaktycznych – w zależności od potrzeb – po uzgodnieniu z Firmą zewnętrzną udzielającą gwarancji na założenie parkowo – ogrodowe przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce – Leszczynach);

11) wykonywanie oprysków interwencyjnych przeciwko chorobom i szkodnikom - w zależności od potrzeb – po uzgodnieniu z Firmą zewnętrzną udzielającą gwarancji na założenie parkowo – ogrodowe przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce – Leszczynach)

- 12) przycinanie krzewów;
- 13) podlewanie trawników, skarp, rabat – w zależności od potrzeb;
- 14) zabezpieczenie nasadzeń przed przemarzaniem w okresie zimowym;
- 15) zbiór liści wraz z ich dostarczeniem do miejsca składowania na terenie założenia parkowo - ogrodowego lub wywóz liści poza obszar założenia parkowo – ogrodowego;
- 16) pielęgnacja rabat kwiatowych (w tym między innymi: ogławianie kwiatów, cięcia pielęgnacyjne, pielienie);
- 17) piaskowanie trawników i rabat – w zależności od potrzeb;
- 18) w okresie zimowym sprawdzanie stanu zabezpieczeń nasadzeń przed przemarzaniem oraz uzupełnianie braków w tym zakresie, a także podejmowanie działań w celu ochrony nasadzeń przed zgrzyzaniem przez zwierzęta (1 raz w tygodniu);
- 19) dokonywanie przez Wykonawcę zakupu środków ochrony roślin, nawozów, kory do ściółkowania, grysu dolomitowego, piasku oraz innych niezbędnych narzędzi i środków zgodnie z bieżącymi potrzebami - po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym (rozliczenie z tego tytułu będzie następowało na podstawie wystawionej przez Wykonawcę refaktury za dokonane zakupy oraz za przewóz zakupionych materiałów);
- 20) utylizacja odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
- 21) konsultowanie wykonywanych czynności pielęgnacyjnych z Firmą zewnętrzną udzielającą gwarancji na założenie parkowo-ogrodowe, którego dotyczy zamówienie;
- 22) prowadzenie „Dziennika elektronicznego prac ogrodniczych” - dokonywanie bieżących wpisów wszystkich wykonanych zabiegów pielęgnacyjnych oraz prac porządkowych i zabezpieczających;
- 23) wykonywanie we własnym zakresie lub zlecenie firmom zewnętrznym koniecznych przeglądów sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego, który wymaga serwisowania (koszty w tym zakresie ponosi Zamawiający).

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokument pt. „Zalecenia pielęgnacji nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz trawników gazonowych i parkowych w parku przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce – Leszczynach”, stanowiący Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

4. W związku z gwarancją posiadaną przez Zamawiającego na założenie parkowo - ogrodowe objęte zamówieniem, sposób realizacji przedmiotu Umowy będzie podlegał stałej kontroli wykonywanej przez Zamawiającego, a także okresowej kontroli wykonywanej przez Firmę zewnętrzną udzielającą gwarancji na założenie parkowo - ogrodowe objęte zamówieniem.

5. W przypadku utraty przez Zamawiającego gwarancji na założenie parkowo – ogrodowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Realizacja zamówienia będzie następowała w okresie od dnia zawarcia niniejszej Umowy do dnia 31.12.2023r.

§ 3

Wynagrodzenie i jego zapłata

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają roczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem pełnego zakresu rzeczowego robót stanowiącego przedmiot zamówienia, zgodnie z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w Zapytaniu ofertowym.
3. W przypadku nieuwzględnienia w ofercie wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Rozliczenie z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia dokonywane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę jeden raz w miesiącu, po zakończonym miesiącu kalendarzowym na kwotę stanowiącą 1/12 wartości rocznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto z tym, że faktura za grudzień 2023r. musi zostać dostarczona do Zamawiającego w terminie do 31.12.2023r.

5. Płatność za poszczególne faktury będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

6. Rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy – jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.

8. Faktury należy wystawiać na:

Nabywca: Gmina i Miasto Czerwionka-Leszczyny, ul. Parkowa 9, 44-230 Czerwionka- Leszczyny

NIP: 642-000-97-26

Odbiorca: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Czerwionce-Leszczynach, ul. Ligonia 5c, 44-238 Czerwionka – Leszczyny

9. Wykonawca dostarcza faktury do siedziby Zamawiającego albo za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.

§ 4

Realizacja przedmiotu zamówienia

1. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy będzie następowała częściowo w oparciu o sprzęt własny Wykonawcy, a częściowo przy użyciu sprzętu stanowiącego własność Zamawiającego, udostępnionego Wykonawcy do realizacji zamówienia.

2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w działaniu sprzętu udostępnionego przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

3. Potrzebę zakupu materiałów eksploatacyjnych do sprzętu udostępnionego przez Zamawiającego (oleje, filtry itp.) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.

4. Koszt zakupu paliwa do sprzętu własnego i udostępnionego Wykonawcy przez Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 5

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie realizować będzie osoba posiadająca wykształcenie w zakresie pielęgnacji zieleni, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Osoba/osobami wskazaną/wskazanymi do realizacji przedmiotu zamówienia jest/są:.....

2. Kserokopie dokumentów potwierdzających posiadanie wykształcenia o którym mowa w ust. 1 zostały załączone do Oferty złożonej przez Wykonawcę.

3. Wykonawca oświadcza, że osoba/osoby, o której/ych mowa w ust. 1 nie ma/mają przeciwwskazań zdrowotnych do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy będzie przestrzegał zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu Umowy przy użyciu własnych środków ochrony osobistej i własnej odzieży roboczej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentem pt.: „Zalecenia pielęgnacji nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz trawników gazonowych i parkowych w parku przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce – Leszczynach”, który stanowi załącznik do Zapytania ofertowego.

6. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie obowiązywania Umowy będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 30 000 zł. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię polisy obejmującej okres realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 10.01.2023r., a w przypadku, jeżeli w okresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zawierał nową umowę ubezpieczenia na kolejny okres, kopię nowej polisy Wykonawca dostarczy do Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty jej

zawarcia, pod rygorem naliczenia kar umownych.

7. Wszelkie zabiegi pielęgnacyjne oraz prace porządkowe i zabezpieczające wykonywane w ramach niniejszej Umowy muszą być na bieżąco opisywane przez Wykonawcę w „Dzienniku elektronicznym prac ogrodniczych”, zgodnie z dokumentem pt. „Zalecenia pielęgnacji nasadzeń drzew, krzewów i bylin oraz trawników gazonowych i parkowych w parku przy zabytkowym Zameczku w Czerwionce – Leszczynach” stanowiącym załącznik do Zapytania ofertowego.

8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych uszkodzeń oraz zniszczeń terenów zielonych oraz nasadzeń podlegających pielęgnacji w ramach niniejszej Umowy, będących efektem działalności osób trzecich (np. dewastacja).

9. Koszt utylizacji odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, w tym, w razie konieczności, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
- 2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowa zapłata wynagrodzenia za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. W związku z realizacją niniejszej Umowy Zamawiający wyznacza do kontaktu z Wykonawcą następujące osoby będące pracownikami Zamawiającego:

-

2. Do kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wyznacza następujące osoby: oraz udostępnia tel. nr i adres poczty elektronicznej

§ 8

Odbiory robót i kontrola sposobu realizacji przedmiotu umowy

1. Sposób realizacji przedmiotu Umowy będzie podlegał stałej kontroli wykonywanej przez Zamawiającego, a także okresowej kontroli wykonywanej przez Firmę zewnętrzną udzielającą Zamawiającemu gwarancji na założenie parkowo - ogrodowe objęte zamówieniem.

2. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do sprawowania kontroli nad realizacją przedmiotu Umowy jest a w przypadku nieobecności – pracownik Zamawiającego wyznaczony do pełnienia zastępstwa.

3. Z przeprowadzanych kontroli będą sporządzane protokoły, notatki lub zdjęcia.

4. W przypadku stwierdzenia wad lub innych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zgłosi Wykonawcy uwagi i wyznaczy odpowiedni termin do usunięcia wad lub innych nieprawidłowości. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad lub innych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie będzie podstawą do naliczenia kary umownej.

5. Kary umowne nie będą naliczane, jeżeli usunięcie wad lub innych nieprawidłowości, o których mowa w ust. 4 nie będzie możliwe w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ze względu na szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie koniecznych prac, pod warunkiem uczynienia o tym wzmianki w „Dzienniku elektronicznym prac ogrodniczych” i powiadomienia o tym Zamawiającego. W takim przypadku Strony ustalą nowy termin na usunięcie wad lub nieprawidłowości.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości PLN stanowiącej 3% ceny całkowitej brutto określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy (słownie:). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia uznanego przez Zamawiającego za należycie wykonane.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub innych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy, zgłoszonych przez Zamawiającego w oparciu o § 8 ust. 4 Umowy w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 4 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub innych nieprawidłowości w wykonaniu Umowy;
 - c) za nie dostarczenie Zamawiającemu kopii polisy potwierdzającej posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości 0,2% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu.
 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Każdej ze Stron przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11

Zmiany istotnych postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w przypadku zmiany zakresu terenowego i ilościowego robót utrzymaniowych – w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie Wykonawcy (proporcjonalnie do zmniejszenia zakresu robót);
 - 2) w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT – w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenia Wykonawcy w ten sposób, że cena netto pozostanie bez zmian, a podatek VAT zostanie podwyższony lub obniżony zgodnie z obowiązującymi przepisami (zmiana umowy w tym zakresie nie wymaga podpisania aneksu do umowy);
 - 3) w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych (np. siła wyższa, klęska żywiołowa, stan epidemii), mających wpływ na wykonywanie przedmiotu umowy.
2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinno zawierać:
 - a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Dopuszczalna jest również zmiana Umowy polegająca na:
 - 1) zmianie danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 2) zmianie danych teleadresowych, zmianie osób reprezentujących Strony,

3) zmianie obciążeń publiczno – prawnych.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian dotyczących ustawowej stawki podatku VAT.

§ 12

Prawo do odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z nią i nie reaguje na pisemne wezwanie Zamawiającego do podjęcia określonych czynności w wyznaczonym terminie,

3) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac wynikających z umowy bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich wykonania, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

- nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

3. Odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust.1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,

2) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 5 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej Umowy właściwym dla rozpoznania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA