

**D Y R E K T O R**  
**Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej**  
**w Czerwionce-Leszczynach ul.Ligonia 5c**

**o g ł a s z a**

przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul.Mostowej 2 w Czerwionce-Leszczynach z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, biurową, gabinety medyczne.

Całkowita powierzchnia lokalu	-	105,60 m <sup>2</sup>
w tym sala sprzedaży	-	59,95 m <sup>2</sup>
zaplecze	-	45,65 m <sup>2</sup>
<b>Cena wywoławcza</b>	-	<b>5,00 zł/m<sup>2</sup></b>
za zaplecze 70% stawki		
Wadium	-	<b>3 896,64 zł</b>

Wylicytowana stawka czynszowa za 1 m<sup>2</sup> obowiązywała będzie przez okres dwóch lat. Po tym okresie wysokość czynszu zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, obecnie 10 zł/m<sup>2</sup>.

Do wartości czynszu będzie doliczany podatek VAT .

Przetarg odbędzie się w siedzibie zakładu w Czerwionce-Leszczynach przy ul. Ligonia 5c w dniu 29.09.2017r. o godzinie 9<sup>00</sup> .

Więcej informacji na temat w/w lokalu można uzyskać pod numerem telefonu 43-11-440 lub 43-11-232 wew. 47.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożyć wniosek oraz wpłacić wadium w kasie ZGM w terminie do dnia 28.09.2017r. do godz. 15<sup>00</sup>.

Dostosowanie lokalu do potrzeb prowadzonej działalności oraz uzyskanie stosownych pozwoleń należy do Wynajmującego.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.